



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní
vstupy a příroda

Příloha č. 1 výzvy

„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“ ze dne 4.4.2013 – **PRO ČÁST A**

Smlouva o dílo č.

„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:
– zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A),
– energetického auditu (část B) a
– žádosti o dotaci OPŽP (část C)“,

konkrétně pouze část A

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Smluvní strany

Objednatel
Se sídlem : Městská část Praha - Libuš
Zastoupena ve věcech smluvních : Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Bankovní spojení : Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
Číslo účtu : Česká spořitelna, a.s.
Číslo zúčtovacího vztahu/podúřtu : 2000691349/0800
IČ : 6015-2000691349/0800
DIČ : 00231142
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Koubek – starosta
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník
Spojení – tel. : + 420 261 711 380
Fax : + 420 241 727 864
E-mail : starosta@praha-libus.cz, tajemnik@praha-libus.cz,
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel

Osvědčená firma / jméno uchazeče:
Se sídlem:
Fakturační a kontaktní adresa:
Zastoupení:
Zapsán v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Zastupuje zhotovitele v průběhu prací:
Spojení – tel. :
Fax :
E-mail :
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Příloha č. 1 výzvy „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“ ze dne 4.4.2013 – **PRO ČÁST A**.

1/8



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní
vstupy a příroda

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:

- zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A)“,
- konkrétně řešení přípravných prací na celkové zateplení objektu včetně souvisejících úprav na tento projekt s cílem objednatel zpracovat a následně podat **žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí** (dále jen OPŽP):
 - Zateplení ploché střechy celé stavby (2 bloky, spojovací krček, členění 1.NP a 2.NP (neodpovídající členění půdorysu)
 - Zateplení všech podlah (zvolení technologie závisí na projektantovi, dle technických a legislativních možností objektu)
 - Opláštění bočních stěn včetně ostění, ale s využitím stávajících okenních a dveřních výplní (jíz nových)
 - Zateplení bočních stěn musí být řešeno včetně izolace proti vnikání vlhkosti i do stěn minimálně 30 až 50 cm pod úroveň vnitřní podlahy 1. nadzemního podlaží.
 - Optimalizace vnitřního systému vytápění v návaznosti na technické řešení zateplení objektu (případně včetně klimatizace) – zajištění vnitřního mikroklimatu mateřské školy v souladu s platnými předpisy a stanovisky Hygienické stanice hl. m. Prahy (řešení případných dodatečných opatření na oknech – automatické větrání, čidla, fólie atd.
 - Revize a optimalizace zdroje a rozvodu vytápění v souvislosti se sníženými nároky na zdroj tepla – navržení optimálního výkonu zdroje a režimu jeho činnosti (včetně varianty se středními kolektory pro ohřev TV na ploché střeše a pod.)

v jednotlivých částech veřejné zakázky je předmět zakázky dále definován takto:

Část A: Zpracování jednodušnějších prováděcí slabebné technické dokumentace

- o PPD použitelná pro účely stavebních řízení včetně získání stavebního povolení
- o PPD použitelná pro zpracování energetického auditu na stav objektu po projektovaném zateplení
- o PPD použitelná při žádosti o dotaci z OPŽP
- o a dále zpracování doporučení en. auditorů (zpracované realizátory částí B).

Vše v rozsahu, v jakém byla uskutečněna veřejná zakázka zadána zveřejněnou Výzvou.

Článek 3 – Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

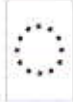
Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky majícího rozsah a přiložené cenové nabídky uchazeče ze dne která je nedílnou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít dle čl. 5 a 7 této smlouvy a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 6 této smlouvy na základě Předávacího protokolu.

Příloha č. 1 výzvy „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“ ze dne 4.4.2013 – **PRO ČÁST A**.

1/8



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fundus rozvoje
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vada,
vzájem a přímou

Evropský fond pro regionální rozvoj

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatel dle uvedeného v čl. 2 této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání dle čl. 2. a zhotovené dle v stanoveném termínu, uvedeném v čl. 4 této smlouvy, předat objednateli.

Článek 4 - Termíny

Objednatel se zavazuje předat veškeré objednávky dostupné podklady zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít tyto podklady od objednatele do 2 dnů od podpisu smlouvy formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se objednatel a ostatními profesemi na projektu systémem účasti na něm uvedených kontrolních dnech (dále jen KD). S tím, že dokončené dílo předá v pracovní verzi (bez razítek a podpisů) na 1. KD ostatním profesím (část B a C) a objednateli. Na 2. KD si převezme doporučení od energetických auditorů, jak upravit pro objednatel projektovou dokumentaci. Na 3. KD předá zhotovitel dokončené dílo po zapracování doporučení en. auditorů ostatním profesím (část B a C) a objednateli. V průběhu realizace může na základě doporučení zpracovatelů žádosti o dotaci (část C) požádat objednatel o úpravy dokumentace s cílem zajistit větší pravděpodobnost vyššího bodového hodnocení podané žádosti o dotaci. Předání finální verze dokončeného díla je plánováno na 4. KD.

- o 1. KD: předání části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci) 23.5.2013 do 12:00
- o 2. KD: předání doporučení části B (zpracovatelů en. auditu) části A (zpracovatelů projektové dokumentace) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci), předání doporučení části C (zpracovatele žádosti) části A (zpracovatelů PPD) a části B (zpracovatelů en. auditu) 30.5.2013 do 12:00
- o 3. KD: předání aktualizované části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci) 6.6.2013 do 12:00
- o 4. KD: předání finálního díla části A (prováděcí projektové dokumentace) a části B (energetického auditu) zpracovatelů část C (zpracovatelů žádosti)

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne 13.6.2013 do 12:00.

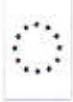
Článek 5 – Dodací podmínky

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do 13.6.2013 do 12:00. Den převzetí bude dohodnut písemně, dopisem, mailem O předání a převzetí Díla sepsí smluvní strany písemný zápis – Předávací protokol.

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fundus rozvoje
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vada,
vzájem a přímou

Evropský fond pro regionální rozvoj

Článek 6 – Cena díla

Cena za předání díla uvedeného shora v čl. 2 této smlouvy byla stanovena na základě veřejné zakázky maleho rozsahu „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš. – zpracování projektové dokumentace (část A) – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, konkrétně pouze část A, vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a v ní podané cenové nabídky zhotovitele ze dne na zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy. Cenu za předání díla záplatí objednatel zhotovitel dle dohodnutou cenu v celkové výši bez DPH plus 21% DPH. Tato cena je pevná a neměnná a bude činit na základě nabídky, která je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy a tak, jak je stanoveno v čl.7). "Podmínky finančního plnění" písm.a), b), tato:

Cena díla bez DPH:	
DPH %	
Cena celkem vč. DPH	

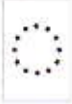
Článek 7 – Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5. této smlouvy. Faktura je splatná do 21dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. 2. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 %, ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel neověřil žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš. – zpracování projektové dokumentace (část A) – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, konkrétně pouze část A, vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplňků apod.
- d) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle předmětu této smlouvy viz čl. 2 podmíněje zaplacením podle bodu b).
- e) V případě zjištění vad a nedodělků, zápsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle bodu b) až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla občana účastníky smlouvy.
- f) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 9. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle veřejné zakázky „Snížení



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro volbu
vzájem a přehledu

spotřeby energie v MŠ Lujovická MČ Praha-Libuš: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)”, **konkrétně pouze část A** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 za státního rozpočtování projektu dokumentace. Zhotovitel na písemný pokyn objednatel musí na vlastní náklady zajistit zakončení dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a následně předat novému zhotoviteli.

g) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatel nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuzná.

h) Případně práce požadované objednatel nad rámec zadání veřejné zakázky „Snížení spotřeby energie v MŠ Lujovická MČ Praha-Libuš: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OP ŽP (část C)”, **konkrétně pouze část A** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a dle Přílohy č. 1 této smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

i) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veřejnými zákonem požadovanými náležitostmi.

Článek 8 – Odpovědnost za předmět smlouvy

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání všech podkladů a konce dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje být pojištěn na odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku a dále pojištěn profesní odpovědností a kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 9 – Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

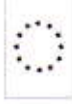
Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatel neučíní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. 71. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro volbu
vzájem a přehledu

Článek 10 – Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- 3 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace na OP ŽP.
- do 7 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc) za každou vadu a nedodělek, za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí díla, až do dne, kdy tyto nedoděly budou odstraněny a objednatelům potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.

Článek 11 – Smluvní pokuty – úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. 2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedeně v čl. 6 za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatel se zaplacením faktur a poplatků podle čl. 7. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,1 procent z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Článek 12 – Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- Zajišťuje na svůj náklad kopie potřebné dokumentace.
- Nesmi bez předchozího souhlasu objednatel zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- Provede případně práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavků objednatel jen na základě zpracovaného číslovaného dodatku této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní
vzdušný a půdní

f) Se zavazuje na žádost objednatelů na svůj náklad odstranit vše, co provědí bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

a) Přechá zhotovitel při předání podkladů veškerou dostupnou dokumentaci.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMETU SMLOUVY

Zhotovitel:

a) Se zavazuje průběžně vyřizovat objednatel ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou rozpracovávány s tím, že zástupci objednatelů budou mít nejméně 3 pracovní dny předem předem-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neúčinně-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn projektové řešení dále pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyřizovat objednatel ke kontrole nespíše, je povinen umožnit objednateli provedení obdobné kontroly a nést náklady s tím spojené. Tato povinnost se týká období zpracování projektové dokumentace do 1. KD.

b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímání řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména prováděcí **Prováděcí projektovou dokumentaci** s podpisy a razítky odpovědných a autorizovaných osob, včetně **Organizace výstavby**, **Návrhu harmonogramu výstavby**, **Návrhu kontrolních dní pro období výstavby**, **Celkového rozpočtu projektu** rozpracovaného do detailu **Oceněného výkazu výměr**, **Celkového a detailního slepého výkazu výměr**. Dále všechny soubory jak v aktivní formě (.dwg), tak v kancelářských SW, které jsou kotevřeny systémem Microsoft (pdf, Word, Excel), vyplněné na CD.

c) Se zavazuje připravit společně s objednatel protokoly o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

d) Se zavazuje, do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, předat zpět případně předané originály podkladů.

Objednatel:

a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nespěšení této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

b) Se zavazuje zahájit přejímání řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomu zahájení přejímání řízení. Drobné nedodětky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla

c) Se zavazuje připravit společně s objednatel protokoly o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků u lhůtami jejich odstranění.

d) Převzeme kompletní dílo od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí vyznačí případné nedodětky a lhůty k jejich odstranění.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní,
vzdušný a půdní

POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojištit jak odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku tak odpovědnost za kvalitu zhotoveného díla, pojištění profesní odpovědnosti a kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 13 – Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očišovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrželi po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle jejich svobodné vůle přičetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohami k této smlouvě je:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka uchazeče z veřejné zakázky (doplňující část)
- Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti (doplňující část)

8. Tato smlouva bude bez dalšího uveřejněna na webu objednatel.

V Praze, dne

V dne

Za objednatel:

Za zhotovitel:

Mgr. Jiří Kouček – starosta