



Příloha č. 1 výtvy

„Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“ ze dne 4.4.2013 – **PRO CAST B**

Smlouva o dílo č.

**„Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:
– zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A),
– energetického auditu (část B) a
– žádosti o dotaci OPŽP (část C)“,**

konkrétně pouze část B

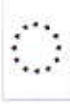
Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Smluvní strany

Objednatel
Se sídlem : Městská část Praha - Libuš
Zastoupena ve věcech smluvních : Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Bankovní spojení : Mgr. Jiřím Koučkem – starostou
Číslo účtu : Česká spořitelna, a.s.
Číslo zvláštního účtu/podúčtu : 2000691349/0800
IČ : 00233142
DIČ : CZ 00233142
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Kouček – starosta
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník
Společení – tel. : + 420 261 711 380
Fax : + 420 241 727 864
E-mail : starosta@praha-libus.cz, tajemnik@praha-libus.cz
[dále jen „objednatel“] na straně jedné

Zhotovitel

Obchodní firma / jméno uchazeče:
Se sídlem:
Fakturační a kontaktní adresa:
Zastoupený:
Zapsán v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Zástupce zhotovitele v průběhu prací:
Společení – tel. :
Fax:
E-mail:
[dále jen „zhotovitel“] na straně druhé



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.; obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy je „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:
– zpracování prováděcí projektové dokumentace (část B)“,

konkrétně řešení přípravných prací na celkové zateplení objektu včetně souvisejících úprav na tento projekt s cílem objednatel zpracovat a následně podat **žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí** (dále jen OP ŽP):

- Zateplení plošné střechy celé stavby (2 bloky, spojovací krček, členění 1.NP a 2.NP (neodpovídající členění půdorysu)
- Zateplení všech podlah (včetně technologie závisí na projektantovi, dle technických a legislativních možností objektu)
- Opláštění bočních stěn včetně ostění, ale s využitím stávajících okenních a dveřních výplní (iž nových)
- Zateplení bočních stěn musí být řešeno včetně izolace proti vlhkosti do stěn minimálně 30 až 50 cm pod úroveň vnitřní podlahy 1. nadzemního podlaží.
- Optimalizace vnitřního systému vytápění v návaznosti na technické řešení zateplení objektu (případně včetně klimatizace) – zajištění vnitřního mikroklimatu mateřské školy v souladu s platnými předpisy o stanoviškovém Hygienické stanice hl. m. Prahy (řešení případných dodatečných opatření na oknech – automatické větrání, židla, fólie atd.
- Revize a optimalizace zdroje a rozvodu vytápění v souvislosti se sníženými nároky na zdroje tepla – navržení optimálního výkonu zdroje a režimu, jeho činnosti (včetně varianty se středními kolektory pro ohřev TV na plošné střechě a pod.)

V jednotlivých částech veřejné zakázky je předmět zakázky dále definován takto:

Část B: Zpracování energetického auditu:

- o **zhodnocení** na vrzých úprav na základě jednostupňové prováděcí stavebně technické dokumentace a **vytvoření doporučení** k této dokumentaci
- o **aktualizace EA** na základě aktualizace PED dle předchozího bodu
- o **vytvoření energetického auditu a energetického štítku použitelného při žádosti o dotaci z OP ŽP**

Vše v rozsahu, v jakém byla uskutečněna veřejná zakázky zadána zveřejněnou výzvou.

Článek 3 – Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

Objednatel touto smlouvou objednáva u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II, této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky maleho rozsahu a **příložen cenové nabídky uchazeče ze dne**, **kteřá je nedílnou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1.** Objednatel se zavazuje toto dílo převzít dle čl. 5 a 7 této smlouvy a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 6 této smlouvy na základě Předáváčního protokolu.



Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání dle čl. 2, a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. 4 této smlouvy, předat objednateli.

Článek 4 – Termíny

Objednatel se zavazuje předat veškeré objednávky, objednávky, výkresy, podklady zhotovitel a zhotovitel se zavazuje převzít tyto podklady od objednatele do 2 dnů od podpisu smlouvy formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se objednateli a ostatními profesními na projektu systémem účasti na níže uvedených kontrolních dnech (dále jen KD). Dokumentaci projektového stavu dostane zhotovitel na 1. KD od projektanta (část A). Na 2. KD zhotovitel předá dokončené dílo (bez razítek a podpisů) zpracovatelů ostatních profesí (části A a C) a objednateli. Na 3. KD předá zhotovitel zpracované doporučení projektantovi, jak upravit pro objednatele projektovou dokumentaci (část A). V průběhu realizace může na základě doporučení zpracovatelů žádosti o dotaci (část C) požádat objednatel o úpravy dokumentace s cílem zajistit větší pravděpodobnost vyššího bodového hodnocení podané žádosti o dotaci. Průběh a finální verze dokončeného díla je plánováno na 4. KD.

- o 1. KD: předání části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelé žádosti o dotaci) 23.5.2013 do 12:00
- o 2. KD: předání doporučení části B (zpracovatelé en. auditu) části A (zpracovatelé projektové dokumentace) a části C (zpracovatelé žádosti o dotaci), předání doporučení části C (zpracovatele žádosti) části A (zpracovatelé PPD) a části B (zpracovatelé en. auditu) 30.5.2013 do 12:00
- o 3. KD: předání aktualizované části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelé žádosti o dotaci) 6.6.2013 do 12:00
- o 4. KD: předání finálního díla části A (prováděcí projektové dokumentace) a části B (energetického auditu) zpracovatelé části C (zpracovatelé žádosti)

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. 2, této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne **13.6.2013 do 12:00**.

Článek 5 – Dodací podmínky

Objednatel přivezme zhotovené dílo, uvedené v čl. 2, této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do **13.6.2013 do 12:00**. Den převzetí bude dohodnut písemně, dopisem, mailtem. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany písemný zápis – Předávací protokol.

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.



Článek 6 – Cena díla

Cena za předmět díla uvedeného stora v čl. 2, této smlouvy byla stanovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuň: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OP ŽP (část C)“, konkrétně pouze část B vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a v ní podané cenové nabídky zhotovitele ze dne na zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2, této smlouvy. Cenu za předmět díla zaplatí objednatel zhotovitelé dohodnutou cenu v celkové výši bez DPH plus 21% DPH. Tato cena je pevná a neměnná a bude činit na základě nabídky, která je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy a tak, jak je stanoveno v čl. 7. „Podmínky finančního plnění“ písm.a), b), toto:

Cena díla bez DPH: _____
DPH _____ %

Cena celkem vč. DPH _____

Článek 7 – Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotovitelé takto:

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše **90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH** uvedené v čl. 6, této smlouvy. Faktura je splatná do 21dne po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odesání příslušné částky účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. 2, této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a neodělných předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli úhrazena. Za den úhrady se považuje den odesání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuň: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OP ŽP (část C)“, konkrétně pouze část B vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod.
- d) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle předmětu této smlouvy viz. čl. 2 podmínky zaplacení podle bodu b).
- e) V případě zjištění vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotovitel nárok na zaplacení zbývajících částí podle bodu b) až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
- f) V případě odstoupení od smlouvy v soužití s ustanovením čl. 9, této smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu nákladů za skutečně vykonané práce podle veřejné zakázky „Snížení energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OP ŽP (část C) ze dne 4.4.2013“. **PRO ČÁST B.**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Empilky fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přehled

spotřeby energie v MŠ Lojovicická MC Praha-Libuš: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C) – **konkrétně pouze část B** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 za stupně zpracovanosti dokumentace energetického auditu. Zhotovitel na písemný pokyn objednatel musí na vlastní náklady zajistit zakončovací důsudek zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a následně předat novému zhotoviteli.

g) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatel nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

h) Případné práce požadované objednatel nad rámec zakáží veřejné zakázky „Smlouvání spotřeby energie v MŠ Lojovicická MC Praha-Libuš: – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, **konkrétně pouze část B** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a dle Přílohy č. 1 této smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

i) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonom požadovanými náležitostmi.

Článek 8 – Odpovědnost za předmět smlouvy

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání všech podkladů a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje být pojištěn na odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku a kopii svého pojištění, dále pojištění profesní odpovědnosti a je evidován součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 9 – Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatel neudělí do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. 7. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodloužení delší než 5 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Empilky fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přehled

Článek 10 – Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENE DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- 3 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohraničující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace na OP ŽP;

- do 7 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedoděků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc) za každou vadu a nedodělek, za každý den prodloužení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí díla, až do dne, kdy tyto nedoděky budou odstraněny a objednatelům potvrzeny. Termín k odstranění nedoděků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.

Článek 11 – Smluvní pokuty – úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. 2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. 5 za každý den prodloužení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení objednatel se zaplacením faktur a doplatku podle čl. 7. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky.

Článek 12 – Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a v souladu s pravidly OP ŽP.

- Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.

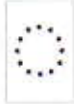
- Zajišťuje na svůj náklad kopie potřebné dokumentace.

- Nesmí bez předchozího souhlasu objednatel zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

- Proveďte případné práce nad rámec zadání zakázky - dokumentace energetického auditu podle požadavků objednatel jen na základě zpracovaného číselového dodatku této smlouvy.



OPERACNÍ PROGRAM
ZVOTNÍ PŘOSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fund solidarity
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

f) Se zavazuje na žádost objednatelů na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního pokladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž tuž i za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

a) Předá zhotovitel při předání podkladů veškerou dostupnou dokumentaci.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

a) Se zavazuje připravit před zahájením přejímáčního řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména **Energetický audit**, **Energetický šiték** a **Doporučení pro projektanty** a připravené **Prohlášení vlastníka objektu o rozsahu zateplovacích ploch** a další dokumenty, dle požadavků vypsání výzvy OP ŽP nutné k podání žádosti o dotaci. Dále všechny soubory v kancelářských SW, které jsou k otevření systémem Microsoft (.pdf, Word, Excel), vypálené na CD.

b) Se zavazuje připravit společně s objednatelům protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodčků s listami jejich odstranění.

c) Se zavazuje, do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, předat zpět případně předané originální podkladě.

Objednatel:

a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu, nepozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

b) Se zavazuje zahájit přejímáční řízení zhotoveného díla nepozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímáčního řízení. Drobné nedodčky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

c) Se zavazuje připravit společně s objednatelům protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodčků a listami jejich odstranění.

d) Převzeme kompletní dílo od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí vyznačí případně nedodčky a listy k jejich odstranění.

POUŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistit jak odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku tak odpovědnost za kvalitu zhotoveného díla, pojištění profesní odpovědnosti a kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 13 – Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha C. 3 výzvy Sčítavání ušlechtilé energie v MŠ Lubomírka M. Praha 1 (obč. zpracování provozního projektového dokumentace (part A), energetického auditu (part B) a Jádru o dotaci OPŽP (part C) - ve dne 4.4.2013 - **PRO CAST B**.)

7.8



OPERACNÍ PROGRAM
ZVOTNÍ PŘOSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fund solidarity
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očišlovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou výtocoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohami k této smlouvě je:

Příloha č. 1 – cenová nabídka uchazeče / veřejné záležitosti (doplňní uchazeč)

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti (doplňní uchazeč)

8. Tato smlouva bude bez dalšího uveřejněna na webu objednatel.

V Praze, dne

Za objednatel:

V dne

Za zhotovitel:

Mgr. Jiří Koubek – starosta

Příloha Z. 1 výzvy Sčítavání ušlechtilé energie v MŠ Lubomírka M. Praha 1 (obč. zpracování provozního projektového dokumentace (part A), energetického auditu (part B) a Jádru o dotaci OPŽP (part C) - ve dne 4.4.2013 - **PRO CAST B**.)

8.8