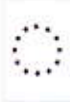




OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Prezentuje
vztah a přílohu

Příloha č. 1 výzvy

„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“ ze dne 4. 4. 2013 – **PRO ČÁST C**

Smlouva o dílo č.

„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:

- zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A),
- energetického auditu (část B) a
- žádosti o dotaci OPŽP (část C),

konkrétně pouze část C

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Smluvní strany

Objednatel

Se sídlem : Městská část Praha - Libuš
Zastoupena ve věcech smluvních : Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Bankovní spojení : Mgr. Jiřím Koučkem – starostou
Číslo účtu : Česká spořitelna, a.s.
Číslo zvláštního účtu/produktu : 2000691349/0800
IČ : 6015-2000691349/0800
DIČ : 00231142
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Kouček – starosta
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník
Spojení – tel. : + 420 261 711 380
Fax : + 420 241 727 864
E-mail : starosta@praha-libus.cz, tajemnik@praha-libus.cz;

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Osobní firma / jméno uchazeče:

Se sídlem:

Fakturační a kontaktní adresa:

Zastoupený:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele v průběhu prací:

Spojení – tel.:

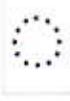
Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Prezentuje
smlouvu a přílohu

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., občasní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš:

- zpracování prováděcí projektové dokumentace (část C),
- konkrétní řešení přípravných prací na celkové zateplení objektu včetně souvisejících úprav na tento projekt s cílem objednatel zpracovat a následně podat žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí (dále jen OP ŽP):

- Zateplení ploché střechy celé stavby (2 bloky, spojovací krček, členění 1.NP a 2.NP

(neodpovídající členění půdorysu)

- Zateplení všech podlah (volení technologie závisí na projektantovi, dle technických a legislativních možností objektu)

- Opláštění bočních stěn včetně ostění, ale s využitím stávajících okenních a dveřních výplní (ip nových)

- Zateplení bočních stěn musí být řešeno včetně izolace proti vlhkosti do stěn minimálně 30 až 50 cm pod úroveň vnitřní podlahy 1. nadzemního podlaží.

- Optimalizace vnitřního systému vytápění v návaznosti na technické řešení zateplení objektu (případně včetně klimatizace) – zajištění vnitřního mikroklimatu mateřské školy v souladu s platnými předpisy a stanovisky Hygienické stanice hl. m. Prahy (řešení případných

- Dodatečných opatření na oknech – automatické větrání, čidla, folie atd.

- Revize a optimalizace zdroje a rozvodu vytápění v souvislosti se sníženými nároky na zdroj tepla – navržení optimálního výkonu zdroje a režimu jeho činnosti (včetně varianty se střechními kolektory pro ohřev TV na ploché střechě a pod)

V jednotlivých částech veřejné zakázky je předmět zakázky dále definován takto:

Část C: Zpracování žádosti o dotaci OP ŽP v plánované výzvě v oblasti 3. a 2.:

- o na základě zpracované prováděcí stavebně technické dokumentace a platného stavebního povolení na zateplení objektu
- o energetického auditu na stav objektu po projektovaném zateplení
- o a všechny další dokumenty nutné pro podání žádosti o dotaci dle aktuálního znění výzvy OPŽP (na základě podkladů předaných zadavatelem)

Vše v rozsahu, v jakém byla uskutečněna veřejná zakázka zadána veřejněnou výzvou.

Článek 3 – Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky maleho rozsahu a přiložené cenové nabídky uchazeče ze dne , která je nedílnou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít dle čl. 5. a 7. této smlouvy a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 6 této smlouvy na základě Předávacího protokolu.



Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy v rozsahu a provedení podle žádání dle čl. 2. a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. 4. této smlouvy, předat objednateli.

Článek 4 – Termíny

Objednatel se zavazuje předat veškeré objednateli dostupné podklady zhotovitel a zhotovitel se zavazuje převzít tyto podklady od objednatele do 2 dnů od podpisu smlouvy formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se objednatelem a ostatními profesemi na projektu systémem účasti na míře uvedených kontrolních dnech (dále jen KD). S tím, že v průběhu jednotlivých kontrolních dnů bude podávat požadavky a doporučení na zpracování projektové dokumentace a energetického auditu tak, aby bylo dosaženo minimálního úspěšného bodového ohodnocení pro zařazení k financování ještě v současném plánovacím období EU. Na jednotlivých KD zhotovitel obdrží veškeré zpracované podklady od ostatních profesí. Finální verzi podkladů obdrží zhotovitel na 4. KD a do 5. KD zpracuje kompletní žádost o dotaci na OP ŽP pro konkrétní platnou výzvu k podání žádosti o dotace OP ŽP.

- o 1. KD: předání části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci) 23.5.2013 do 12:00
- o 2. KD: předání (doporučení části B (zpracovatelů en. auditu) části A (zpracovatelů projektové dokumentace) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci), předání doporučení části C (zpracovatele žádosti) části A (zpracovatelů PPD) a části B (zpracovatelů en. auditu) 30.5.2013 do 12:00
- o 3. KD: předání aktualizované části A (zpracované prováděcí projektové dokumentace) části B (zpracovatelům en. auditu) a části C (zpracovatelů žádosti o dotaci) 6.6.2013 do 12:00
- o 4. KD: předání finálního díla části A (prováděcí projektové dokumentace) a části B (energetického auditu), zpracovatelé části C (zpracovatelé žádosti) 13.6.2013 do 12:00
- o 5. KD: předání finálního díla části C (zpracované žádosti o dotaci) 20.6.2013 do 12:00

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu výpisů konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. 2. této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne 20.6.2013 do 12:00.

Článek 5 – Dodací podmínky

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do 20.6.2013 do 12:00. Den převzetí bude dohodnut písemně, dopisem, emailem. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany písemný zápis – Předávací protokol.

Objednatel si vymíní měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu výpisů konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP.



Článek 6 – Cena díla

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. 2 této smlouvy byla stanovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuň – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, konkrétně pouze část C vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a v ní podané cenové nabídky zhotovitele ze dne na zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2. této smlouvy. Cenu za předmět díla zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenou v celkové výši bez DPH plus 21% DPH. Tato cena je pevná a neměnná a bude činit na základě nabídky, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a tak, jak je stanoveno v čl.7. "Podmínky finančního plnění" písm.a), b), toto:

Cena díla bez DPH:	_____
DPH %:	_____
Cena celkem vč. DPH	_____

článek 7 – Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše **40 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. této smlouvy a to po předání žádosti o dotaci připravené k podání tak, viz. v čl. 12. „Předání a převzetí předmětu smlouvy“**, odstavec b). Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odespání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše **10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. této smlouvy a to poté, co žádost o dotaci prodeje úspěšně před proces formálního a technického posuzování, získá registrační číslo a bude předložena řídicím výboru k hodnocení, viz. v čl. 12. „Předání a převzetí předmětu smlouvy“**, odstavec b). Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odespání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše **40 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. této smlouvy a to po postupu projektu do fáze ukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby objednatel, nebo odmítnutí dotace objednatel** Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odespání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- d) Po předání a převzetí díla, dle čl. 2. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplácení konečnou fakturu ve výši **10 % z sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastavka) po postupu projektu do fáze ukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby objednatel a předání veškerých podkladů k podpisu smlouvy o financování projektu z OP ŽP, nebo odmítnutí dotace objednatel**, která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odespání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš. – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, **konkrétně pouze část C** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších záloh a podob.

f) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle zadání objednatele, podle pravidel OP ŽP a pravidel konkrétní výzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP podmiňuje zaplacení podle bodu b).

g) V případě zjištění vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbyvajících částí podle bodu b) až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.

h) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 9. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle veřejné zakázky „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš. – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OPŽP (část C)“, **konkrétně pouze část C** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 za stupeň rozpracovanosti žádosti o dotaci včetně příloh. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování zásud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a následně předat novému zhotoviteli.

i) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlí od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanoví, objednatel neuhradí.

j) Případné práce požadované objednatelům nad rámec zadání veřejné zakázky „Snížení spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš. – zpracování prováděcí projektové dokumentace (část A), – energetického auditu (část B) a žádosti o dotaci OP ŽP (část C)“, **konkrétně pouze část C** vyhlášené na základě výzvy ze dne 4.4.2013 a dle Přílohy č. 1 této smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

k) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákazem požadovanými náležitostmi.

Článek 8 – Odpovědnost za předmět smlouvy

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání všech podkladů a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.



Zhotovitel se zavazuje být pojištěn na odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku, pojištění profesní odpovědnosti a kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Článek 9 – Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučíní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nespění ustanovení čl. V7. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodelem (delší než 5 dnů,

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

Článek 10 – Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- 3 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace na OP ŽP,
- do 7 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc) za každý vadu a nedodělek, za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí díla, až do dne, kdy tyto nedodětky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.

Článek 11 – Smluvní pokuty – úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. 2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. 6 za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktur a záloh podle čl. 7. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 procent z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Článek 12 – Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY



Zhotovitel:

- Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami, pravidly OP ŽP a pravidly konkrétní vyzvy k podání žádosti o dotaci OP ŽP
- Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům v tam případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám
- Zajišťuje na svůj náklad kopie potřebné dokumentace.
- Nesmí bez předchozího souhlasu objednatel zadržet nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- Provede případné práce nad rámec zadání, zakázky - projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatel jen na základě zpracovaného číslovaného dodatku této smlouvy.
- Se zavazuje na žádost objednatel na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatel, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

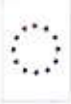
- Předá zhotoviteli při předání podkladů veškerou dostupnou dokumentaci.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- Se zavazuje průběžně vyzvat objednatel ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou rozpracovávány s tím, že zástupci objednatel budou mít nejméně 3 pracovní dny. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neúčinní-li o jejím výsledku zápis nepozděly do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitel, je zhotovitel oprávněn projektové řešení dále pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatel ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednatel provedení dostatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Tato povinnost se týká období zpracování projektové dokumentace do 1. KD.
- Se zavazuje připravit před zahájením příjmacího řízení zhotoveného díla nutné dokumenty, zejména **Kompletní sepsanou a sestavenou, pevně spojenou žádost o dotaci ve 2 vydání**, jednou k podání na OP ŽP a jednou pro objednatel a archivaci, dále **vyplněný předávací formulář pro OP ŽP, nadepsanou obalku na podání žádosti** o dotaci a vše v aktivní formě v kancelářských SW, které jsou k otevírání systémem Microsoft (.pdf, Word, Excel), vyplněné na CD. Dále se zavazuje odstranit veškeré nedostatky, vysvětlit veškeré dotazy a dodat veškeré doplňující informace na základě dotazů OP ŽP v době posuzování žádosti o dotaci.
- Se zavazuje připravit společně s objednatel protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- Se zavazuje, do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, předat zpět případně předané originály podkladů.

Objednatel:



- Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu, nepozděly do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitel. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla
- Se zavazuje zahájit příjmací řízení zhotoveného díla nepozděly do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitel k tomu zahájení příjmacího řízení. Drobné nedodětky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla
- Se zavazuje připravit společně s objednatel protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- Převzme kompletní dílo od zhotovitel do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí vyznačí případné nedodětky a lhůty k jejich odstranění

POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojišťit jak odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku tak odpovědnost za kvalitu zhotoveného díla, pojištění profesní odpovědnosti kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 13 – Závěrečné ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecnými zákony.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle jejich svobodné vůle přičemž a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Přílohami k této smlouvě je:
 - Příloha č. 1 – cenová nabídka uchazeče z veřejné zakázky (doplňující uchazeč)
 - Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti (doplňující uchazeč)

- Tato smlouva bude bez dalšího uveřejněna na webu objednatel.

V Praze, dne

Za objednatel:

V dne

Za zhotovitel:

Mgr. Jiří Koubek – starosta