

SMLOUVA O DÍLO



Rekonstrukce a oprava povrchu venkovního sportoviště a dětského hřiště při Základní škole, Ladislava Coňka 40, 142 00 Praha 4 – Písnice“

Uzavřené v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
(ve znění pozdějších předpisů)

Článek I.

Smluvní strany:

- | | | |
|----------------------|---|--------------------------------------|
| 1. objednatel | : | Městská část Praha - Libuš |
| sídlo | : | Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš |
| zastoupený | : | Mgr. Jiřím Koubkem, starostou |
| IČ | : | 00231142 |
| DIČ | : | CZ00231142 |
| 2. zhotovitel | : | VI-DA INVEST a.s. |
| sídlo | : | Libocká 258/22, 162 00 Praha 6 |
| zastoupený | : | Ing. Radkem Vyštejnem, |
| | : | předsedou představenstva |
| IČ | : | 27369048 |
| DIČ | : | CZ27369048 |
| číslo účtu | : | 2180280319/0800 |

I. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na díle „**Rekonstrukce a oprava povrchu venkovního sportoviště a dětského hřiště při Základní škole, Ladislava Coňka 40, 142 00 Praha 4 – Písnice“** následující práce a dodávky:

Venkovní sportoviště:

- Výměna stávajícího umělého trávníku – nový trávník Basic 20 od fi. JUTA, výška vlasu 20 mm, vč. vsypu křemičitým pískem
- Zpevnění podkladních vrstev plochy občasně pojížděné osobním vozem popř. vozem pick-up a umožnit tak toto pojíždění i po rekonstrukci
- Oprava nestabilního kotvení sloupků pro hrací síť a sloupků pro basketbalové koše

Dětské hřiště:

- Demontáž stávajících herních prvků
- Oprava stávajícího umělého povrchu pod herními prvky a jeho doplnění
- Instalace nových prvků v této sestavě:
 - Dvojhoupačka „Tarzan“ – č.výr. 60005 od fi. TR Antoš s.r.o.



- Houpačka „Skipy“ - č.výr. 60038 od fi. TR Antoš s.r.o.
- Prolézačka „Paraván“ - č.výr. 61382 od fi. TR Antoš s.r.o.
- Trampolína – 6,25x7,0 m od fi. TR Antoš s.r.o.
- Pískoviště 3x3 m - č.výr. 60452 od fi. TR Antoš s.r.o.

- Prvky budou umístěny:

- Dvojhoupačka – v prostoru mezi novou trampolínou a víceúčelovým hřištěm
- Houpačka – v prostoru mezi novou trampolínou a víceúčelovým hřištěm
- Prolézačka – v prostoru původní trampolíny
- Trampolína – v místě zeleninové zahrádky
- Pískoviště – v místě stávajícího pískoviště

Podkladem pro předmět plnění je objednatel předaná studie pro výběrové řízení.

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je areál ZŠ Ladislava Coňka, Praha 4 - Písnice
2. Předání staveniště zhotoviteli proběhne po oboustranném podepsání smlouvy a den předání staveniště je považován za zahájení provádění díla.
3. **Doba plnění díla:**
 - Dílo bude dokončeno v termínu max. do 4 týdnů od data předání staveniště zhotoviteli
4. Lhůta pro dokončení díla se přiměřeně prodlouží, jestliže objednatel ve sjednaném termínu dle této smlouvy nepředá zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací, nebo jestliže v důsledku nepříznivých povětrnostních vlivů nebudou splněny podmínky dle příslušných ČSN pro plynulé provádění prací nebo jiných okolností zaviněných objednatel. Dobu, o kterou se prodlouží termín plnění, zapíše zhotovitel spolu s důvodem do stavebního deníku.

III. Cena

1. Cena za dílo se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to **ve výši 958.629,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí smlouvy je cenová kalkulace zpracovaná položkovým oceněním všech prací a dodávek v členění dle výkazů výměr, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Podkladem pro stanovení ceny za předmět díla je předaná studie a orientační rozpočet ke studii.

3. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu díla v rozsahu výkazu výměr z projektové dokumentace se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
4. Cena dále zahrnuje zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění staveniště, dopravu, požární asistence, osvětlení pracovišť a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných, provedení všech zkoušek ve smyslu technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální pro celou dobu realizace díla.
6. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
7. Práce, které provede zhotovitel mimo ujednání v této smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

IV. Platební podmínky

1. Po podpisu smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli zálohu ve výši **290.000,- Kč** bez DPH. Úhrada ceny za dílo bude prováděna formou měsíční fakturace. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu v členění dle položkového rozpočtu a také měsíční zpráva postupu prací. Soupis provedených prací a dodávek bude opatřený podpisem odpovědného zástupce objednatele a zástupcem zhotovitele.
2. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení do sídla objednatele.
3. Platby budou prováděny ve stejné měně jako je stanovena cena, tedy v českých korunách.
4. K úhradě smluvního závazku dojde odepsáním částky dle čl.IV odst.1 z účtu objednatele. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, 31.12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č.124/2002 Sb., o platebním styku v platném znění, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den.
5. K vyrovnání závazku objednatele dojde odepsáním částky z jeho účtu.
6. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel má po obdržení dokladu 10 dní na posouzení toho, zda je v pořádku a na jeho vrácení, pokud není. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opraveného dokladu začíná běžet nová doba.



7. Došlé faktury musí nejen splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, ale musí obsahovat, ve vztahu k plnění, věcně správné údaje.
8. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději pátý den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
9. Výše úroků z prodlení činí 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.

V. Stavební deník a staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Deník povede zhotovitel v souladu s § 100 zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly.
2. Stavební deník bude veden se dvěma kopiemi, objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla požadovat po zhotoviteli předání první kopie.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží event. jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
4. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do **3 pracovních dnů**.
5. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den, kdy bylo dílo shledáno jako dokončené.
6. O předání a převzetí staveniště (při zahájení provádění díla i po jeho dokončení) bude sepsán zápis. Režim staveniště se řídí § 14 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a interním předpisem objednatele.
7. Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení díla a užívání staveniště pokud budou potřeba, doloží objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost na připojení na zdroje el. energie a vody podle možností konkrétního areálu.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.



9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na pracovišti a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi zhotovitele, či jejími následky.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a předat je uklizené a v řádném stavu. Tuto skutečnost objednatel potvrdí v protokolu o převzetí, který je nutno sepsat.

VI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 1 (předmět) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
2. Splněním díla se rozumí jeho kompletní dodávka, provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu technických norem a obecně závazných právních předpisů, předání příslušných dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování díla.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené dokumentací, příslušnými ČSN, platnými právními předpisy, dle specifikace objednatele a v termínech sjednaných s majiteli objektů.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.
5. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **3 pracovní dny** předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla práce řídit a kontrolovat stálým odpovědným pracovníkem.
8. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště (tj. zahájení provádění díla) až do doby předání díla.
9. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
10. Za zhotovitele jsou vedením stavby pověřeni ing. Aleš Novák, Martin Skokan. Za objednatele je vedením stavby pověřen ing. Štěpán Sedlák.

11. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré přístupové a příjezdové trasy nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prací na díle.
12. Uvedené osoby jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem objednatele a zhotovitele v rozsahu plnění této smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, v souvislosti s předáním a převzetím díla, podklady pro placení apod.).
13. Zhotovitel je v průběhu plnění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ekologické, požární, hygienické, ochrany majetku.
14. Zhotovitel se zúčastní pravidelných kontrol prováděných objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady objednatel zaznamená do stavebního deníku.

VII . Předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli po poslední kontrole pracovníkem technické kontroly zhotovitele. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení po dohodě s objednatelem.
2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba na dokončené stavební práce, sportovní povrch a trampolínu je **73 měsíců** a na dřevěné herní prvky je **120 měsíců** od převzetí dokončeného díla nebo od převzetí samostatné ucelené části v souladu se čl. VII. Smlouvy.
2. Za vady v záruce nelze považovat ty vady, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.
3. V případě, že se v záruční době projeví vada díla, je objednatel povinen oznámit tuto skutečnost zhotoviteli (telefonicky a písemně). V tomto oznámení objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
4. Na oznámení vad je zhotovitel povinen reagovat neprodleně, nejpozději do 3 dnů. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.
5. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v důsledku vady vzniknou.

IX. Sankce

1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každý den**
 - maximální výše celkové smluvní pokuty je maximálně 10,0 % celkové ceny díla
2. Vyúčtování pokut nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v plné výši.

X. Závěrečná ustanovení

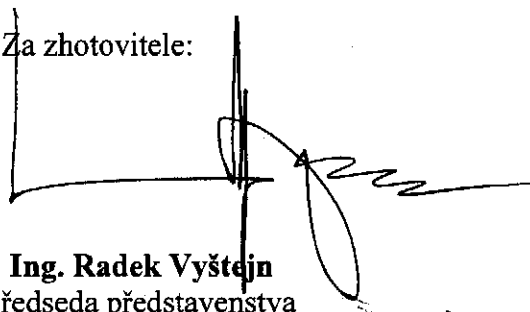
1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce ihned objednateli.
5. Tato smlouva má 7 očíslovaných stran a přílohu č.1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 8.8.2011

V Praze, dne: 10.10.2011

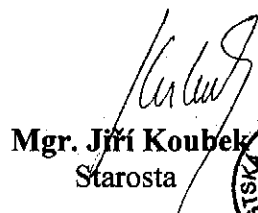
V Praze, dne: 10.10.2011

Za zhotovitele:



Ing. Radek Vyštejn
Předseda představenstva

Za objednatele:



Mgr. Jiří Koubek
Starosta




Městská část Praha-Libuš


USNESENÍ RADY

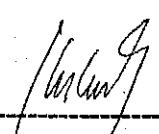
č. 272/2011

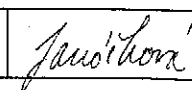
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
27. 9. 2011	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy


zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček


starosta
Mgr. Jiří Koubek



Založeno na Ú dne	29. 9. 2011	Založila	P. Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	--------------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** smlouvu o dílo s firmou VI-DA Invest, a.s. se sídlem Libocká 258/22, 162 00 Praha 6, na akci „Rekonstrukce a oprava povrchu venkovního sportoviště a dětského hřiště při ZŠ L. Coňka“,
2. **pověřuje** starostu MČ Praha-Libuš Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.