

2013044045

Smlouva o nájmu služebního bytu

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142
Bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné (dále jen pronajímatel)
a

2) Pan: Mgr. Bělecký Zdeněk
Bytem: Meteorologická 181, Praha 4 - Libuš
nar.: _____
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č.ú.: _____
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto: **Smlouvu o nájmu služebního bytu**

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel má na základě Statutu o hl. m. Praze v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to nemovitost č. p. 334/14, v areálu Mateřské školy Ke Kašně na pozemku parc. č. 770 v k.ú. Písnice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1178 pro k.ú. Písnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Předmětem této smlouvy je pronájem bytového objektu o dispozici 3+1 v nemovitosti uvedené shora v tomto článku I. o celkové obytné ploše 72,8 m² (dále „předmět nájmu“). Situační půdorys předmětu nájmu je přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a vybavením nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě.

Nájemce bere na vědomí, že bytové prostory jsou vybaveny:

- Kuchyňská linka včetně sporáku
- Koupelna včetně vany a umyvadla
- WC
- Plynový kotel

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke svému bydlení. Právo rodinných příslušníků spoluužívat předmětný služební byt je podmíněno platností této nájemní smlouvy, po ukončení platnosti musí tento byt bez jakékoli náhrady okamžitě uvolnit. Tato smlouva výslovně stanovuje, že na rodinné příslušníky nájemce nepřecházejí žádná práva k nájmu tohoto bytu.

Nájemce je povinen předem písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud má zájem předmět nájmu začít využívat jinak, například zahájit v něm podnikatelskou činnost či umístit v něm sídlo svého či cizího podnikatelského či jiného subjektu,

případně když se rozhodne předmět nájmu užívat tak, že to ovlivní způsob využití předmětu nájmu a jeho technický stav.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě.

III. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává od 3.4.2013 na dobu určitou s tím, že doba nájmu, je vzhledem k určení bytu jako služebního, podmíněna pracovním poměrem nájemce se Základní školou Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 – Praha 4 – Libuš. Nedohodnou-li se obě smluvní strany před ukončením pracovněprávního vztahu písemně jinak, skončí pronájem zároveň se skončením pracovního poměru nájemce.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy nájemné, jež bylo stanovenou dohodou a činí 8000,-Kč/měsíčně (slovy: osmtisíckorunkorun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Objekt má vlastní vodoměr, plynoměr i elektroměr, úhrady za odebranou energii si tedy nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům, taktéž si hradí odvoz odpadu a další individuální služby.

Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 8000,- Kč (slovy osmtisíckorun českých) na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800 variabilní symbol 2111 vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

Poplatky za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje dodávky elektrické energie, plynu, vodné, stočné, periodický odvoz běžného odpadu budou samostatně měřeny a hrazeny nájemcem. Tyto částky tvoří součást nájemného.

V. Valorizace nájemného

Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle oficiálního inflačního indexu vydaného Českým statistickým úřadem. První zvýšení nájemného bude provedeno nejpozději k 1. 4. 2014 oznámením. Toto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce). Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou do té doby zaplacenou na nájemné v doposud (ještě před zvýšením) stanovené výši, je splatný v nejbližším termínu splatnosti nájemného jako jednorázové navýšení stanovené částky nájemného.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá, že předmět nájmu mu pronajímatel odevzdal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

1) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze skladovaného zboží nájemce.