

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. nájemce N21113/014

Obchodní firma: **Městská část Praha-Libuš**
sídlo: Libušská 35/200, 142 00 Praha – Libuš
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
IČ: 00231142
DIČ: cz00231142
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 29022-2000691349/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupena: Ing. Jaroslavem Novákem, vedoucím skupiny Správní agenda
RZ
IČ: 273 76 516
DIČ: CZ27376516
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.čtu: _____

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158
(dále jen **nájemce**)

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění
a podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

tuto smlouvu:

I.**Úvodní ustanovení**

Pronajímateli je svěřena do správy **budova čp. 694** na pozemcích parc.č. 557/24, 557/25, 557/77, 557/49 a přilehlé části pozemku parc. č. 557/52, vše v **k.ú. Libuš**, obec Praha, ul. Dobronická v Praze (dále jen budova), jež je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Pronajímatel s budovou hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

II.**Předmět nájmu**

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory o celkové výměře **35 m²** umístěné v **1. nadzemním podlaží** budovy (dále též předmět nájmu). Předmětné prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy bude nájemce užívat za účelem provozování trafostanice s ev. číslem nájemce **TS 4939**. Pronajímatel prohlašuje, že účel užívání nebytových prostor je v souladu s účelem, ke kterému byly nebytové prostory stavebně určeny.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

1. Nájem se uzavírá na **dobu určitou** a to od **1.5.2013 do 31.12.2052**.
2. Nájem lze vypovědět pouze z důvodů stanovených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb.
3. Nájemce je oprávněn požádat ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím doby nájmu o jeho prodloužení.
4. Pro případ skončení nájemního vztahu výpovědí, sjednávají smluvní strany 12-ti měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou: posledním dnem měsíce, ve kterém byly nebytové prostory nájemcem vyklizeny, nájemní vztah bez dalšího zaniká.

V.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho platby

1. Výše nájemného za plochu **35 m²**, která je předmětem nájmu, je dohodou smluvních stran stanovena na částku **18.000,- Kč** (slovy: *osmnácttisíckorunčeských*) **za jeden rok bez DPH**.
2. Nájemné bude placeno jednou ročně částkou **18.000,- Kč + DPH** dle platných právních předpisů, a to bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni **30.6.** a doručené nájemci. Splatnost faktury je 21 dnů od dne jejího doručení nájemci.
3. Za období od 1.5. 2013 do 31.12. 2013 bude vystaven samostatný daňový doklad. Platba nájemného za období od 1.5. do 31.12.2013 :
Nájemné ve výši **12.000 Kč + DPH** (slovy: *dvanácttisíckorunčeských*) je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni **30.6.2013** a doručeného nájemci dle zákona o DPH v platném znění nebo dle platné legislativní úpravy. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb. , (energetický zákon) uhradí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 3 písm. f) a g) zák. č. 458/2000 Sb. povinnému jednorázovou náhradu ve výši **54.000,-Kč** (slovy: *padesátčtyřitisíckorunčeských*), která je chápána jako bezdůvodné obohacení z titulu bezsmluvního užívání předmětu nájmu za období do 30.4.2013. Tato jednorázová náhrada bude uhrazena pronajímateli bezhotovostním převodem z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele na základě