

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha - Libuš IČ: 00231142
 se sídlem Libušská 35 142 00 Praha -Libuš
 jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
 číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4
 (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

pan Martin Löfler
 bytem ul. Nechvílova 1853/14,
 148 00 Praha 11 - Chodov
 (dále jen kupující)

uzavírají podle § 588 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající je podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy svěřena do správy nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- I.2. Usnesením Rady prodávající č.1/2013 ze dne 7. 1. 2013 byl schválen záměr prodeje pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy a usnesením Zastupitelstva prodávající č. 6/2013 ze dne 27.2.2013 byl schválen prodej tohoto pozemku kupující.

II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 1059/1 v obci hl. m. Praha, kat. území Písnice, zapsaný na LV č 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha oddělený geometrickým plánem č. 1500-38/2012 ze dne 18. 10. 2012 pod číslem 1059/3 k. ú. Libuš o výměře 2 m².

III. Základní ujednání

Prodávající prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1059/3 o výměře 2 m² v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš (dále jen pozemek), tak, jak stojí a leží a kupující pozemek do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. Kupní cena

Kupní cenu sjednaly strany dle platné cenové mapy ve výši 9 140,-Kč,- Kč (slovy devět tisícjednoštyřicet korun).

V. Splatnost kupní ceny

- V.1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na č. bankovního účtu prodávající uvedené v záhlaví této smlouvy.
- V.2. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na č. účtu prodávající uvedené v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad bude předán Katastrálnímu úřadu Praha – město teprve po zaplacení kupní ceny.

1

VI. Ostatní ujednání

- VI. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy mu nejsou známy žádné faktické ani jiné vady, a že na předmětu kupní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupující musela být upozorněna.

VII. Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení kupující se zaplacením kupní ceny.

VIII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví na kupující podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

- IX.1. Prodávající upozorňuje kupující na svou povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, předložit tento návrh hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Smluvní strany se zavazují své podpisy pod touto smlouvou nechat úředně ověřit.
- IX.2. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a prodávající daň z převodu nemovitostí.
- IX.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro vklad do katastru nemovitostí.
- IX.4. Účastníci se dohodli na tom, že v případě shledá-li příslušný Katastrální úřad překážky bránící vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, učiní neprodleně všechna opatření k odstranění takovýchto překážek tak, aby mohl být realizován vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- IX.4. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem řádně seznámili, že tomuto obsahu porozuměli a že jim nejsou známy překážky bránící v jejím podpisu a v její realizaci.

Datum podpisu smlouvy: v Praze dne... 24.5.2013

.....
 Mgr. Jiří Koubek
 Starosta MČ Praha-Libuš



.....
 kupující

