

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Tato Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení (dále jen „Smlouva“) podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se uzavírá mezi těmito smluvními stranami:

**1) Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ:00064581,**

zastoupené na základě plné moci ze dne 30.6.2004 společností ZAVOS s.r.o., se sídlem Praha 2, Vinohradská čp. 2516/28, PSČ 120 00, IČ:60203013, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka č. 25372, za kterou jedná Ing. Pavel Příkryl, jednatel

na straně jedné jako převodce (dále jen jako „Převodce“)

a

**2) Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ:00231142**  
zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem – starostou MČ

na straně druhé jako nabyvatel (dále jen „Nabyvatel“),

příčemž výše uvedené smluvní strany jsou v této Smlouvě označovány společně jako „Strany“, nebo každá jednotlivě jako „Strana“.

## PREAMBULE

- A. Převodce je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněným ze stavebního povolení – „**Stavba č. 0088 – TV Libuš, etapa 0007 – Komunikace Libuš III**“, čj. P12 34011/2012 OŽD, ze dne 19.12.2012, které nabylo právní moci dne 3.5.2013, ke kterému bylo vydáno rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení čj. P12 26828/2015 OVY ze dne 27.7.2015 s nabytím právní moci dne 22.9.2015, které prodlužuje platnost stavebního povolení do 3.5.2017, (dále jen „Stavební povolení“), kterým byla povolena stavba „**č. 0088 TV Libuš, etapa 0007 – Komunikace Libuš III**“ na pozemcích parc.č. 1140/4, 1140/1, 293/1, 294, 353/3, 353/4, 355/1, 355/2, 364, 1141/3, 1141/1, 1141/2, 380 v k.ú. Libuš (dále jen „Stavba“).
- B. Nabyvatel má zájem na své náklady v rámci realizace stavby pod názvem „**TV Libuš – Komunikace Libuš III, rekonstrukce komunikací v lokalitě Na Močále**“, vybudovat výše uvedenou Stavbu na pozemcích parc. č. 1140/4, 1140/1, 293/1, 294, 353/3, 353/4, 355/1, 355/2, 364, 1141/3, 1141/1, 1141/2, 380 v k.ú. Libuš, a to v rozsahu SO 1009 – rekonstrukce ulice K Jezírku, SO 1010 – rekonstrukce ulice U Pejřárny, SO 1011 – rekonstrukce ulice Božejovická, SO 1014 – rekonstrukce ulice Třebějická, SO 1012 – rekonstrukce ulice Na Močále, SO 1014 – rekonstrukce ulice Na Jezerách. **Součástí převáděného stavebního povolení je i projektová dokumentace ve stupni DSP zpracovaná SPOLEČNOSTÍ DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o. v 09/2007.**
- C. Převodce je k dnešnímu dni nositel práv a povinností ze Stavebního povolení a Strany mají zájem na tom, aby Stavební povolení opravňovalo k realizaci Stavby na Pozemcích parc.č. 1140/4, 1140/1, 293/1, 294, 353/3, 353/4, 355/1, 355/2, 364, 1141/3, 1141/1, 1141/2, 380 v k.ú. Libuš, a proto mají zájem za tímto účelem převést práva a povinnosti Převodce ze Stavebního povolení na Nabyvatele.

**PROTO SE STRANY NYNÍ DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:****1. Převod práv a povinností ze Stavebního povolení**

- 1.1. Převodce převádí touto Smlouvou na Nabyvatele veškeré práva a povinnosti stavebníka ze Stavebního povolení, a to za účelem vybudování Stavby a to:  
 SO 1009 – rekonstrukce ulice K Jezírku, SO 1010 – rekonstrukce ulice U Pejřárny,  
 SO 1011 – rekonstrukce ulice Božejovická, SO 1014 – rekonstrukce ulice Třebějická,  
 SO 1012 – rekonstrukce ulice Na Močále, SO 1014 – rekonstrukce ulice Na Jezerách.  
 A to vše na pozemcích parc.č. 1140/4, 1140/1, 293/1, 294, 353/3, 353/4, 355/1, 355/2, 364, 1141/3, 1141/1, 1141/2, 380 v k.ú. Libuš v souladu s podmínkami stanovenými Stavebním povolením a v rozsahu nezbytném pro realizaci této Stavby. Nabyvatel tímto uvedená práva a povinnosti ze Stavebního povolení přijímá a zavazuje se realizovat uvedenou Stavbu v souladu s podmínkami Stavebního povolení.
- 1.2. Práva a povinnosti ze Stavebního povolení dle čl. 1.1. této Smlouvy jsou na nabyvatele převáděna bezúplatně.
- 1.3. Převodce se zavazuje poskytnout nabyvateli veškerou potřebnou součinnost k naplnění této smlouvy realizací výše specifikované stavby pod názvem „TV Libuš – Komunikace Libuš III, rekonstrukce komunikací v lokalitě Na Močále“ zejména poskytnout souhlasy, povolení a vyjádření vůči stavebnímu úřadu a ostatním dotčeným úřadům a třetím osobám.

**2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Nabyvatel prohlašuje, že získal všechna potřebná oprávnění a rozhodnutí pro platné uzavření této Smlouvy.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku podpisu poslední ze Stran.
- 2.3. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 2.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu. Převodce obdrží 1 stejnopis a nabyvatel obdrží dva (2) stejnopisy.
- 2.5. Strany tímto prohlašují, že se s textem této Smlouvy seznámily, jejím znění rozumějí a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 2.6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

Převodce: - 8 -03- 2017  
 V Praze dne.....

.....  
 Hlavní město Praha  
 v.z. ZAVOS s.r.o.  
 Ing. Pavel Píkrýl, jednatel

**ZAVOS® s.r.o.**  
 Vinohradská 28/2516  
 120 00 Praha 2 ©

Nabyvatel:  
 V Praze dne 10.3.2014.....

.....  
 MČ Praha-Libuš  
 Mgr. Jiří Koubek  
 starosta městské části



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým  
podpisem, že byly splněny podmínky pro  
platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn.

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

uznesením RMC/ZMC č. 42/2017.....

ze dne 20. 1. 2017.....

.....  
pověřený člen ZMC      pověřený člen ZMC