

Dohoda o narovnání souhlasné prohlášení

Městská část Praha-Libuš,
IČ: 00231142,
sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupena starostou Mgr. Jiřím Koubkem
(účastník č. 1)

a

p. Petr Bambule

RČ: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(účastník č. 2)

-----Shora uvedení účastníci uzavírají dle stanovení § 66 odst. 1 písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 v platném znění, tuto **dohodu o narovnání – souhlasné prohlášení**.-----

Za prvé: Předmětem této dohody o uznání vlastnického práva a narovnání je vypořádání sporně evidovaných vlastnických vztahů k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, a to k **id. ½ pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidované na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha s duplicitním zápisem vlastnictví,-----

Za druhé: Na základě a v souladu se zákonem č. 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, **k pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) jako celku**, evidovaného nyní na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve část pozemku označeného jako parc. č. KN 418 (katastr nemovitostí), dříve EN 418 (evidence nemovitostí), původně pozemek parc. č. PK 343/24, který byl dle zaměření skutečnosti sloučen v rámci THM mapování s pozemkem PK 345/1 (pozemkový katastr), vše k.ú. Písnice) a strany konstatují, že tak bylo v souladu s právním řádem České republiky.-----

Za třetí: Na základě Usnesení soudu o dědictví 32 D 240/2013-182 ze dne 7.8.2013 (právní moc ke dni 7.8.2013), bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch p. Petra Bambuleho **k id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidovaného nyní na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve část pozemku označeného jako parc. č. KN 418 (katastr nemovitostí), dříve EN 418 (evidence nemovitostí), původně pozemek parc. č. PK 343/24, který byl sloučen v rámci THM mapování s pozemkem PK 345/1 (pozemkový katastr), vše k.ú. Písnice).-----

Za čtvrté: vzhledem k tomu, že účastník č. 2 je evidován jako vlastník **id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, vztahují se jeho právní úkony, v této dohodě uvedené pouze a toliko k jeho podílu (tedy id ½ celku), byť se skutečnosti uvedené v této dohodě týkají i pozemku jako celku. -----

Za páté: Účastníci této dohody o narovnání činí nesporným, že je potřeba vyřešit práva mezi nimi sporná, resp. pochybná tak, aby v katastru nemovitostí mohl být vyznačen jednoznačný právní stav k předmětnému pozemku.-----

Za šesté: Účastník č. 2 této dohody prohlašuje, že uznává vlastnické právo účastníka č.1 v rozsahu id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Písnice, tak jak je evidován ve prospěch účastníka č.1 neboť v operátu evidence nemovitostí došlo v rámci THM mapování v souladu s geometrickým plánem z 20. února 1939 - č.d. 730/39 – (návrh postoupení pozemku později označeného jako PK 343/24 veřejnému statku), ke sloučení parcely PK 343/24 do parcely PK 345/1, která byla následně přečíslována na EN 418 a zapsána ve vlastnictví Čs.státu - ONV v Praze 4 (LV 2) a následně dle zákona 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické k pozemku KN 418 ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš -----

Za sedmé: Účastník č. 2 tímto prohlašuje, že ani on, a pokud je mu známo, ani jeho právní předchůdci (viz. zmínka o dědictví 32 D 240/2013-182 ze dne 7.8.2013), se k předmětnému pozemku nechoval jako vlastník, neměl ho jakkoli v držení a ani se nedomníval, že id. ½ pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) je v jeho vlastnictví. O skutečnosti, že je u tohoto pozemku veden duplicitní zápis vlastnictví byl právní předchůdce účastníka č.2 informován až v roce 2011 na základě provedené identifikace vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. **Je tedy postaveno najisto, že účastník č.2 předmětný pozemek nikdy neužíval, necítil se být jeho vlastníkem a v souladu s právním řádem České republiky z něj ani neplatil žádné daně.** -----

Za osmé: Aby účastníci této dohody o narovnání napravili sporná práva vlastnická k výše popsané nemovitosti, prohlašují, že nezpochybňují vlastnické právo Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, k id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) ---

Za deváté: Účastník č.2 nemá námitek a nezpochybňuje, že id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš.-----

Za desáté: Účastník č. 1 ujišťuje účastníka č. 2 a plně mu ručí, že touto dohodou přebírá plnou odpovědnost za předmětný id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha, a veškerá práva či nároky s ním spojená tak, jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníku č. 2 vzneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky, zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 2. Toto se netýká jakýchkoli závazků, které sjednal účastník č.2.-----

Za jedenácté: Mezi účastníky jsou touto dohodou plně upravena evidovaná sporná práva k id. ½ pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha a jejich prohlášení o vlastnictví pozemku Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš nejsou již **sporná ani pochybná**. Současně s tím konstatují, že podpisem této dohody stvrzují, že mezi nimi nejsou žádná práva a povinnosti, na základě kterých by kterákoli ze stran měla druhé straně cokoli plnit, čehokoli se zdržet či strpět; žádné finanční nároky z této dohody vůči sobě nemají a z původních právních vztahu mezi nimi existujícími neměly.-----

Za dvanácté: Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu velmi dobře a pozorně přečetli a činí nesporným, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se na jejím obsahu úplně a zcela dohodli a že ji neuzavřeli v tísní. Dále prohlašují, že celému výše uvedenému textu velmi dobře rozumí a ničeho proti němu nenamítají. Na důkaz toho dohodu podepisují.-----

v Praze dne : 7.4.2016

.....
 Městská část Praha-Libuš
 (starosta Mgr. Jiří Koubek)



.....
 p. Petr Bambule

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
 Záměr byl zveřejněn

od do
 Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 21/2016

ze dne 6.4.2016

.....
 pověřený člen ZMČ pověřený člen RMČ