

SMLOUVA o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor

smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

Adresa: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČ: 00231142

zastoupená panem starostou - Mgr. Jiřím Koubkem

(dále jen „dodavatel“)

a

Mateřská škola Mezi Domy

Adresa: Mezi Domy 373, 142 00 Praha 4 - Písnice

IČ: 60437944

zastoupená ředitelkou Irenou Procházkovou

(dále jen „odběratel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2015 uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které má odběratel vypůjčeny prostory v budově č.p. 395 tzv. „ Klub Junior “ o celkové výměře 236 m², postavené na pozemku parc. č. 910/34 v k.ú. Písnice
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů spojených s užívání vypůjčených prostor o výměře 236 m² – třída mateřské školy (detašované pracoviště) v objektu Klubu Junior na adrese Na Okruhu 395, 142 00 Praha 4 – Písnice. Jedná se úhradu nákladů na spotřebovanou elektrickou energii, dodané teplo, spotřebovanou studenou a teplou užitkovou vodu.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávku výše uvedených médií do vypůjčených prostor užívaných odběratelem - odpovídá pověřený pracovník ÚMČ Praha Libuš p. Josef Budílek – telefon 733 576 049, email: budilek@praha-libus.cz

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zajistit distribuci elektrické energie, tepla, studené vody a teplé užitkové vody dodržet otopové křivky v závislosti na venkovní teplotě

III. Úhrada nákladů

- 3.1. Dodavatel zajišťuje distribuci elektrické energie, tepla, studené a teplé vody do vypůjčených prostor užívaných odběratelem.
- 3.2. Odběratel za spotřebovanou elektrickou energii, dodané teplo, spotřebovanou studenou a teplou užitkovou vodu bude Dodavateli hradit vynaložené náklady. Roční výše nákladů je stanovena na základě rozúčtování nákladů na jednotku plochy a hodiny denního využití vypůjčených prostor. Pro kalendářní rok 2015 byla roční cena nákladů spojených s užívání nebytových

prostor stanovena ve výši 100.000,- Kč (slovy jednottisíckorunčeských). K této částce nebude připočítáváno DPH.

- 3.3. Úhrada záloh spojených s užíváním vypůjčených prostor bude prováděna čtvrtletně ve výši jedné čtvrtiny předepsané roční zálohy pro příslušný kalendářní rok na účet odběratele č. 19-2000691349/0800 variabilní symbol v podobě IČ nájemce, vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí, za které se služby platí. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsána na uvedený účet dodavatele. Pro rok 2015 ve výši 25.000,- Kč/(slovy dvacetpěttisíckorunčeských). Záloha za 1Q a 2Q roku 2015 bude splatná k datu 10. května 2015.
- 3.4. Pro I Q příslušného kalendářního roku je úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru splatná vždy do konce měsíce února toho příslušného roku.
- 3.5. Pro příslušný kalendářní rok bude vždy stanovena roční cena nákladů spojená s užíváním vypůjčených prostor vypočtená ze skutečných nákladů roku předcházejícího.
- 3.6. Dodavatel výši roční ceny za služby spojené s užíváním vypůjčených prostorů na příslušný kalendářní rok stanoví nejpozději do 20. února příslušného kalendářního roku.

III. Sankce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení odběratele se zálohami podle čl. III. bodu 3.3. a 3.4. , zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky

IV. Ostatní ujednání

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 14. 4. 2015.
- 5.2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
 - Výpovědní lhůta pro obě strany je 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
 - Smlouvu je možné vypovědět v případě hrubého porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy. V tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Vypovězením smlouvy z důvodů hrubého porušení jednotlivých ustanovení smlouvy nejsou dotčeny práva poškozené strany na úhradu ztrát v odvislosti s tímto porušením vzniklými, a to v souladu s českým platným řádem. Smlouvu lze též ukončit dohodou smluvních stran.
 - Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nich jeden originál obdrží odběratel a tři dodavatel.
 - Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech stran podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
 - Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

- Smlouva je s odběratelem uzavírána na základě schváleného usnesení Rady MČ 94/2015. ze dne 14. 4. 2015.

V Praze dne 5.5.2015

V Praze dne 5.5.2015

.....
[Signature]
 dodavatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA MEZI DOMY
 MEZI DOMY 373
 142,00 PRAHA 4 - PÍSNICE
 1

[Signature]
 odběratel



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
 Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením ~~RMČ/ZMČ~~ č. 94/2015

ze dne 14.4.2015

[Signature]
 pověřený člen ZMČ

[Signature]
 pověřený člen ZMČ