

Dohoda o ukončení nájmu bytu
uzavřená dle ustanovení § 710 občanského zákoníku
mezi účastníky

1. Městská část Praha-Libuš
Sídlo: Libušská 35/200, Praha 4-Libuš
IČ: 00231142
jednající starostou Mgr. Jiřím Koubkem
(dále také též jako „**pronajímatel**“)

a

2. Manželi panem Otou, r.č. ██████████ a paní Evou, r.č. ██████████ Wosykovými
oba bytem Ladislava Coňka 40, Praha 4,
(dále také též jako „**nájemci**“)

společně také jako „**účastníci**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemci uzavřeli dne 1.11.1997 smlouvu o nájmu bytu, který se nachází v přízemí v areálu Základní školy v Praze 4 - Písnici, Ladislava Coňka č.p. 40, o velikosti 3+1, I. kategorie, jak uvedeno a specifikováno v čl. I citované nájemní smlouvy ze dne 1.11.1997.
2. Nájem bytu byl sjednán na dobu neurčitou.

II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájmu bytu.
2. Nájem bytu končí dnem 30. 4. 2012
3. Nájemci se zavazují že dne 10. 5. 2012 byt a jeho příslušenství vyklidí a vyklizený předají pronajímateli.
4. V průběhu trvání nájemního vztahu došlo ke zhodnocení bytové jednotky nájemníky a z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek č.309-15/2012 ze dne 17. 4. 2012 znalkyní Ing.arch. Zdenkou Bažantovou, CSc., který ocenil ke dni ukončení nájemního vztahu zhodnocení bytové jednotky nájemníky na celkovou částku 156.100,-Kč, slovy „jednostopadesátšesttisícjednostokourunčeských“. Vzhledem k tomu, že účastníci této dohody chtějí ke dni ukončení nájmu narovnat své vzájemné závazky související se zhodnocením bytové jednotky, dohodli se na finančním vyrovnání ve výši 78.050,- Kč (slovy „sedmdesátosmtisícadesátkorunčeských“) za investice, které vynaložili

✓

nájemci do stavebních úprav, a to tak, že pronajímatel tuto částku uhradí nájemcům do 30-ti dnů od podpisu této dohody na účet mu včas písemně sdělený. Tato částka je konečná a účastníci tímto výslovně prohlašují a činí nesporným a nepochybným, že splněním závazku pronajímatele vůči nájemcům nemají mezi sebou účastníci této dohody žádné sporné nároky a závazky vzniklé v souvislosti se smlouvou o nájmu bytu ze dne 1.11.1997 a ani žádné jiné nároky dle této dohody a nebudou v této souvislosti v budoucnu vznášet žádné další nároky.

4. O předání bytu nájemcem účastníci sepiší protokol.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Dohoda byla vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
3. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy, jakožto i autentičnost této dohody

v Praze dne 10.5.2012 v Praze dne 11.5.2012

Za pronajímatele:

Mgr. Jiří Koubek, starosta MČ Praha



Za nájemce:

Ota Wosyka

Eva Wosyková

Podle §43 zákona o nájmu potvrzujícím podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

Č. účtu: ~~1111111111~~ 1300
Eva Wosyková

Podpis: ~~1111111111~~ 110/2012

11/4 2012

11/4 2012