

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **PIXABELLY LIBUŠ s.r.o.**

IČ: 03595056, DIČ: CZ03595056

se sídlem: Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 234580

zastoupená: jednatelem Stanislavem Rakem

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2171110393/8040

(dále jen jako „budoucí dárce“ – na straně jedné)

a

### **Městská část Praha-Libuš**

sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“ – na straně druhé)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

### **I. Předmět a termín uzavření budoucí smlouvy**

**1.1** Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí na výstavbu Domova seniorů a domu s pečovatelskou službou při ulici Brunelova, na pozemcích parc. číslo 871/21 v kat. území Libuš, obec Praha a parc. číslo 4423/124 a 4423/26 v kat. území Modřany, obec Praha (dále jen „stavební záměr“) darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování finanční částky ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden-milión-korun-českých)** ve znění, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

**1.2** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu písemně k uzavření darovací smlouvy. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy, uzavřít darovací smlouvu, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

### **II. Povinnost budoucího dárce, právo odstoupit od smlouvy**

**2.1.** V případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí dle čl. 1.1 této Smlouvy nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího dárce od této smlouvy odstoupit a k uzavření darovací smlouvy nepřistoupit. V případě, že dojde k postoupení nebo převodu práv a povinností v souvislosti se stavebním záměrem na jakoukoli třetí osobu, je povinen budoucí dárce zavázat v rozsahu stanoveném touto smlouvou tuto třetí osobu, přičemž v případě, že tak neučiní, má budoucí obdarovaný nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden-milión-korun-českých)**, která je splatná do 15-ti dnů ode dne takového postoupení nebo převodu práv a

povinností, ve kterém nedojde k zajištění závazku třetí osoby ve prospěch budoucího obdarovaného v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

**2.2.** Budoucí obdarovaný není touto smlouvou krácen na svých právech účastníka řízení vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

### III. Závěrečná ustanovení

**3.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

**3.2** Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**3.3.** Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

**3.4** Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom.

**3.5** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

**3.6** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu Zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V Praze dne 1.6.2015

V PRAZE dne 1.6.2015

.....  
PIXABELLY LIBUŠ s.r.o.

.....  
Městská část Praha - Libuš  
Mgr. Jiří Koubek, starosta



Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do.....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 22/2015

ze dne 29.5.2015

Koubek  
pověřený člen ZMČ

Jen  
pověřený člen ZMČ



## PŘÍLOHA Č. 1

# DAROVACÍ SMLOUVA

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

### **PIXABELLY LIBUŠ s.r.o.**

IČ: 03595056, DIČ: CZ03595056

se sídlem: Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 234580

zastoupená: jednatelem Stanislavem Rakem

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2171110393/8040

(dále jen jako „dárce“ – na straně jedné)

a

### **Městská část Praha-Libuš**

sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

(dále jen jako „obdarovaný“ – na straně druhé)

tuto

## **darovací smlouvu**

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1** Dárce touto smlouvou daruje – bezplatně poskytuje a převádí obdarovanému finanční částku ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden-milion-korun-českých)** dále jen jako „dar“.

**1.2** Dárce se zavazuje do 20 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu Domova seniorů a domu s pečovatelskou službou při ulici Brunelova na pozemcích parc. číslo 871/21 (kat.území Libuš, obec Praha) a parc. číslo 4423/124 a 4423/26 (kat. území Modřany, obec Praha) převést dar finanční částku ve výši stanovené v bodu 1.1 tohoto článku na účet obdarovaného, č.ú....., vedený u .....a.s., variabilní

symbol.....

**1.3** Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

**2.1** Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že nemá vůči němu žádné výhrady ani námitky.

**2.2** Dar podle této smlouvy je bezúčelový.

## **III. Závěrečná ustanovení**

**3.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

**3.2** Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**3.3.** Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

**3.4** Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom.

**3.5** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

**3.6** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu Zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
PIXABELLY LIBUŠ s.r.o

.....  
Městská část Praha - Libuš  
Mgr. Jiří Koubek, starosta