

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany :

Městská část Praha – Libuš,
se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
(dále jen „půjčitel“)

A

Mateřská škola K Lukám, K Lukám 664/1a, 142 00 Praha 4 - Libuš
příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou paní Martou Hrubou
IČ: 49624628
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
v platném znění
tuto
smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjčky.

Čl. II

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Libuš č. 40/2013 ze dne 4.11.2013 tento nemovitý majetek:

- budova č.p. 664/1a na parcele st.č. 557/20
- pozemek st.č. 557/20 o výměře 1.545 m²
- pozemek parc.č. 557/21 o výměře 3.134 m²

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 849 pro katastrální území Libuš, obec Praha, svěřené Městské části Praha-Libuš (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Hodnota nemovitého majetku, který je předmětem výpůjčky je vyčíslena v Příloze č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

- 3) Předmětem výpůjčky není byt I. kategorie 2+1 o 2 pokojích, kuchyni a příslušenství sestávajícího z WC a koupelny o celkové výměře 61,10 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 664/1a na pozemku st. č. 557/20 v k.ú.Libuš.
- 4) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitel k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 7) Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu ve stanoveném rozsahu.
- 8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou, za podmínky, že doba nájmu nepřesáhne jeden rok, pokud smlouva o nájmu nebytových prostor má být uzavřena na dobu neurčitou nebo dobu určitou přesahující jeden rok, vyžaduje písemný předchozí souhlas půjčitele, Předmět nájmu všech nebytových prostor musí být vždy v souladu s kolaudačním rozhodnutím.