

Níže uvedené smluvní strany:

1. Název: Městská část Praha - Libuš
 IČ: 00231142
 DIČ: CZ00231142
 se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
 zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Označení: Kamila Kadeřábková
 datum narození: [REDACTED]
 bytem: [REDACTED]
 (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle usnesení Rady městské části Praha - Libuš č. 149 ze dne 17.7.2017 tuto

smlouvu o nájmu pozemku

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1139, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, který se nachází v katastrálním území Libuš, část obce Libuš, obec Praha, zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš (dále jen „**Pozemek**“) je/Jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění a Statutu hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřen/y Městské části Praha - Libuš.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, vyjma některých právních jednání, které jsou uvedeny ve Statutu hl. m. Prahy, v platném znění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 26. 5. 2017. do 12. 6. 2017 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1139, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, (veřejné prostranství) o výměře 1 m², v katastrálním území Libuš, uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy při komunikaci Libušská v Praze 4 – Libuši, dle vyznačení na přiloženém situačním plánu (příloha č. 1), který jen nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem Pozemku a v tomto stavu jej přijímají do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění směrového poutače, dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
3. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
4. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 18.7.2017
2. Smluvní vztah zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - c) Dohodou smluvních stran
 - d) Odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. Pronajímatel i Nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah uzavřený na dobu neurčitou bez uvedení důvodu. Nájem končí marným uplynutím výpovědní lhůty, která je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
5. Pro případ, že Nájemce podnájímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku/ů.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné ve výši 4 000 Kč/m²/rok. Cena za nájem pozemku je odvozena od velikosti směrového poutače. Směrový poutač je o velikosti 0,6 m² a splňuje podmínku Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha-Libuš a Zásady stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch, článku 4. odstavce a), kde je výše nájmu stanovena při velikosti směrového poutače do 2 m² ve výši 4 000 Kč/m²/rok. K nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele vždy nejpozději do 30. 3. příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. První nájemné za období od 1.9.2017 do 31.12.2017 v poměrné výši a to 1 333 Kč bude splatné do 30.9.2017. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

3. S ohledem na smluvní inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné.
4. Placením nájemného se Nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stejně tak se Nájemce nezproští zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství povinnosti platit nájemné.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
5. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit stavbu na něm/nich ním zřízené a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,-Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení nájemce se zaplacením nájemného nájemné ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den, v němž bude porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.

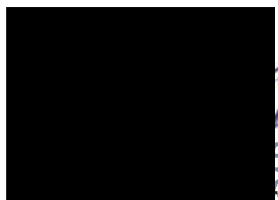
Článek VIII. Závěrečná ujednání


1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

V Praze, dne 26.9.2017

V Praze dne


 Pronajimatel
Mgr. Jiří Koubek
 starosta




 Nájemce
Kamila Kadeřábková

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
 Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 149/2017

ze dne 11.7.2017

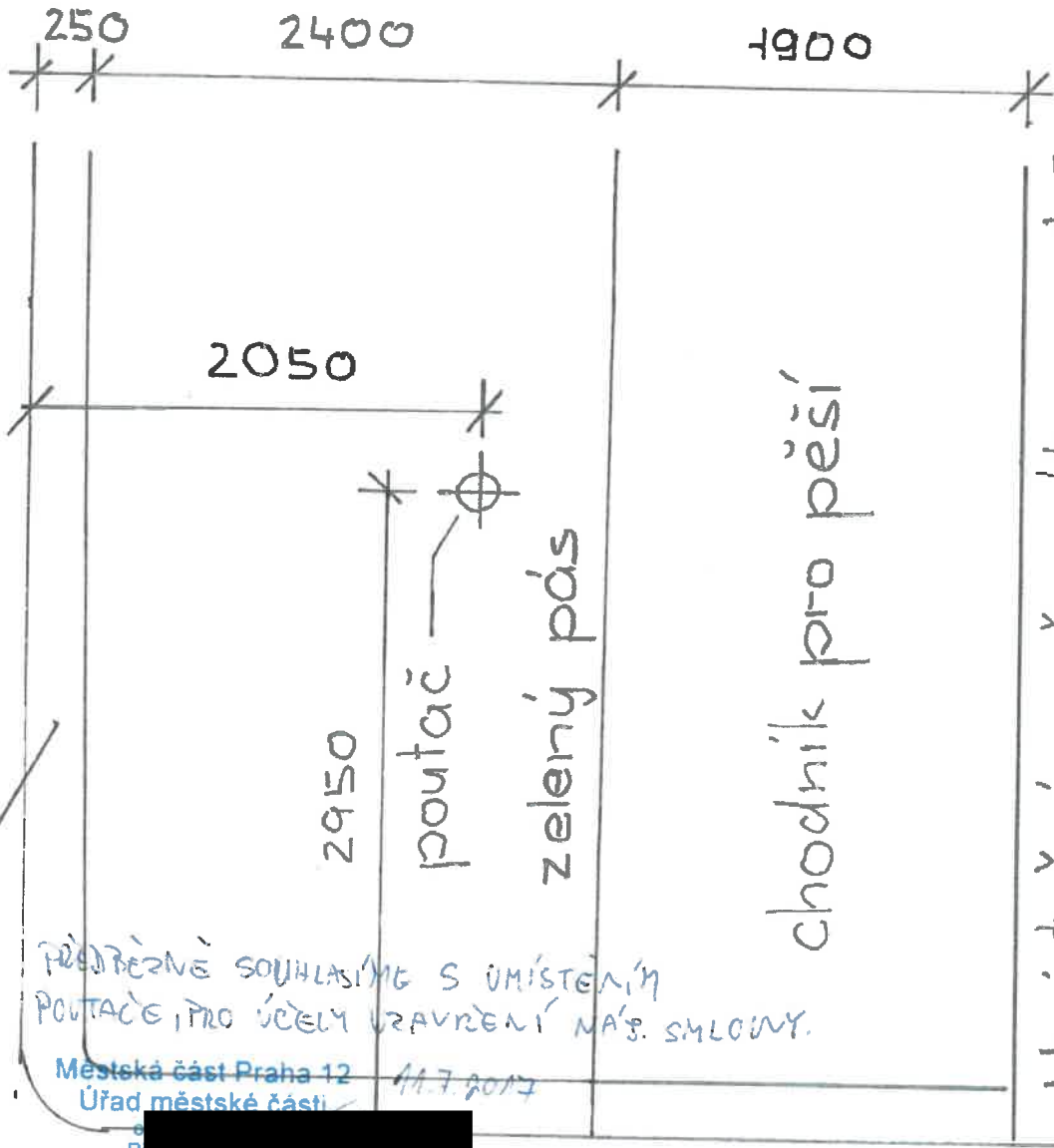
.....
 poverený člen ZMČ poverený člen RMČ

Přílohy:

- Č. 1 - situační plánec
- Č. 2 - vizualizace reklamního zařízení

ul. Libušská

žulová obříuba



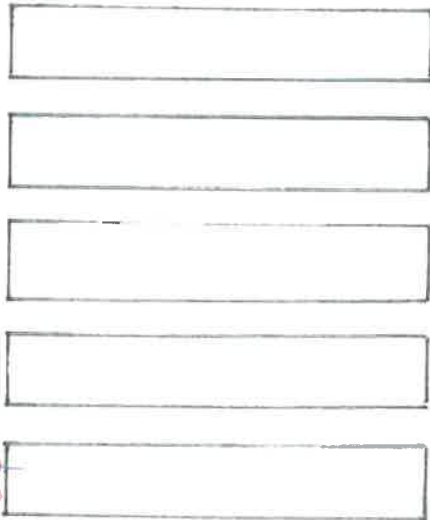
PŘEDČERNĚ SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM POUTAČE, PRO ÚČELY UZAVŘENÍ NAŠ. SMLOUVY.

Městská část Praha 12
Úřad městské části

11.7.2017



ul. U Pejřárny



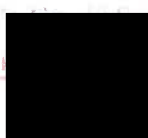
Souhlasné stanovisko ve smyslu § 27 odst. 1 a § 25 odst. 1 a 6c), zák. č. 13/1997 Sb.

Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Cední služba dopravní policie
130 21 Praha 4, Kongresová 2



CJ 13076-244925-1 14.07.2017 09:52

Dne: 29.6.2017



měření v
mm

Umístění směřového poutače
provozovny na pozemku č.p.
1139 obce Libuš

