

2012-10-4082



účastník
IČO 61386715

Nájemní smlouva č. 11/2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Základní umělecká škola Adolfa Voborského**,
sídlem Praha 4, Botevova 3114,
zast. ředitelem školy Petrem Drešerem
(dále jen pronajímatel)

a

na straně druhé: MČ Praha - Libuš
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
Libušská 35
142 00 Praha 4
IČO:
(dále jen nájemce)

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je na základě dodatku č. MHMP OMT/2003 ze dne 25.3.2003 ke zřizovací listině ze dne 1.1.1996 oprávněn hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví MHMP (Magistrátu hl.m.Prahy) s domem čp. 3114 v ul. Botevova, v Praze 4 – Modřanech na pozemku parc. č. 4359/18, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 2408 pro obec Praha, k.ú. Modřany, kde je v nástavbě nad blokem C, s kapacitou 200 míst. K tomuto sálu přísluší též šatna.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku pronajímatele předat nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání víceúčelový sál specifikovaný v čl. I. této smlouvy, za účelem realizace koncertu Klubu Junior v rozsahu 2 hodin celkem a závazek nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání převzít, zaplatit sjednané nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené ve smlouvě.

Víceúčelový sál je vybaven židlemi v počtu 200 ks, hudebními nástroji - koncertní křídlo Bohemia I. Ant. Dvořák, elektronické varhany, piano, koncertní cembalo, malé cembalo, 2 ks židle Beethovenka, 1 ks židle Beethovenka duo, 10 ks stojany na noty, 2 ks točících židlí, 1 ks stojací

lampa, umělecká díla – 3 ks obrazy od Pavly Vaňkové a 3 dřevěné plastiky od Jiřího Vaňka, 4 ks malířských stojanů.

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 29.11.2012 v rozsahu 2 hodin celkem tj. od 18.00 do 20.00 hodin .

IV.

Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 1000,00 Kč (jedentisíckorunčeských) za 1 hodinu užívání (nájem) víceúčelového sálu uvedeného v čl. I. této smlouvy tj. dvatisícekorun celkem. V nájemném jsou zohledněny služby spojené s užíváním víceúčelového sálu, zejména dodávka el. energie, tepelné energie, služba technického pracovníka víceúčelového sálu.

Nájemce se zavazuje nájemné ve sjednané výši zaplatit pronajímateli ihned při podpisu na základě vystavené faktury.

V případě nezaplacení před zahájením akce, tato smlouva pozbývá platnosti.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele víceúčelový sál nebo jeho část podnajíout. Nájemce je povinen užívat víceúčelový sál s péčí řádného hospodáře.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat víceúčelový sál zpět pronajímateli, ve stavu v jakém jej převzal.

Nájemce je povinen zajistit řádný a bezproblémový průběh akce. V případě porušení této své povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, která by mu vznikla v souvislosti s porušením této povinnosti nájemcem.

Nájemce bere na vědomí, že pro odkládání svrchních oděvů i jiných věcí movitých je určena šatna. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí uložených jinde.

Nájemce prohlašuje, že bude užívat víceúčelový sál v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat ve víceúčelovém sálu též protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy. V případě porušení těchto svých povinností odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v ní stanovených, a že plně souhlasí s jejím zněním.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 21.09.2012

Petr Drešer – ředitel

Zakladatel Umělecká škola
Adolfův Věbovského
Praha 4, Solovova 3114

V Praze dne:21.09.2012

Mgr. Jiří Koubek, starosta



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým
podpisem, že byly sešněny podmínky pro
platnost tohoto ústavu a jeho
Záměry a záměry

od
Kromě

1. 1. 2012
2. 1. 2012
3. 1. 2012
4. 1. 2012
5. 1. 2012
6. 1. 2012
7. 1. 2012
8. 1. 2012
9. 1. 2012
10. 1. 2012
11. 1. 2012
12. 1. 2012
13. 1. 2012
14. 1. 2012
15. 1. 2012
16. 1. 2012
17. 1. 2012
18. 1. 2012
19. 1. 2012
20. 1. 2012
21. 1. 2012
22. 1. 2012
23. 1. 2012
24. 1. 2012
25. 1. 2012
26. 1. 2012
27. 1. 2012
28. 1. 2012
29. 1. 2012
30. 1. 2012
31. 1. 2012
32. 1. 2012
33. 1. 2012
34. 1. 2012
35. 1. 2012
36. 1. 2012
37. 1. 2012
38. 1. 2012
39. 1. 2012
40. 1. 2012
41. 1. 2012
42. 1. 2012
43. 1. 2012
44. 1. 2012
45. 1. 2012
46. 1. 2012
47. 1. 2012
48. 1. 2012
49. 1. 2012
50. 1. 2012
51. 1. 2012
52. 1. 2012
53. 1. 2012
54. 1. 2012
55. 1. 2012
56. 1. 2012
57. 1. 2012
58. 1. 2012
59. 1. 2012
60. 1. 2012
61. 1. 2012
62. 1. 2012
63. 1. 2012
64. 1. 2012
65. 1. 2012
66. 1. 2012
67. 1. 2012
68. 1. 2012
69. 1. 2012
70. 1. 2012
71. 1. 2012
72. 1. 2012
73. 1. 2012
74. 1. 2012
75. 1. 2012
76. 1. 2012
77. 1. 2012
78. 1. 2012
79. 1. 2012
80. 1. 2012
81. 1. 2012
82. 1. 2012
83. 1. 2012
84. 1. 2012
85. 1. 2012
86. 1. 2012
87. 1. 2012
88. 1. 2012
89. 1. 2012
90. 1. 2012
91. 1. 2012
92. 1. 2012
93. 1. 2012
94. 1. 2012
95. 1. 2012
96. 1. 2012
97. 1. 2012
98. 1. 2012
99. 1. 2012
100. 1. 2012