

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene**  
**podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012., ve**  
**znění předpisů pozdějších,**

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

**1.1.**

**Capital Management Company, a.s.**

Masarykovo nábřeží 235/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem

IČ: 63079992, DIČ: CZ 63079992

(dále též jako „oprávněný“)

**a**

**1.2.**

**Městská část Praha-Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu [REDACTED]

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**I.**

- 1) Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, parc. č. 318/1.
- 2) Oprávněný realizoval na pozemku parc. č. 318/1 v k. ú. Písnice, obec Praha se souhlasem povinného stavbu opěrné zídky. Na předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j P12 1523/2015/OVY ze dne 5.2.2015.
- 3) Oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby opěrné zídky na pozemku parc. č. 318/1, v k.ú. Písnice, obec Praha.

**II.**

- 1) Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno stavby opěrné zídky na pozemku parc. č. 318/1, v k. ú. Písnice, obec Praha, pro objekt na pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Písnice, obec Praha, uvedených shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene, ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřízení, užívání opěrné zídky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této zídce. Ostatní části LV zůstávají beze změn. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1391-1710/2017, vypracovaným panem Bc. Danielem Vytiskem, Pšenčikova 683, 142 00 Praha 12, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 2) Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 8 264,46 Kč plus 21% DPH 1 735,54 Kč, celkem 10 000 Kč a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

### IV.

- 1) Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
- 2) Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací), oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

### V.

- 1) Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
- 2) Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

### VI.

- 1) Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc. č. 318/1 v k. ú. Písnice, obec Praha: „Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu stavby zřízení, užívání opěrné zídky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této opěrné zídce.“

## VII.

- 1) Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.
- 2) K zániku věcného břemene může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VIII.

- 1) Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů.
- 2) Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3) Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje oprávněného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však po uplynutí tří let od podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 432. Za povinného může v těchto věcech jednat pan Ing. Robert Tichý, ředitel developerské společnosti SPGroup a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, 110 00 Praha 1 - Nové Město, telefonické spojení 602 696 125.
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – GP č. 1391-1710/2017
  - Příloha č. 4 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne 17.7. 2017 č. 146/2017.

V Praze dne:

[Redacted signature]

1.8. 2017

oprávněný

[Redacted signature]

V Praze dne:

18. 8. 2017

[Redacted signature]

Povinný



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 146/2014

ze dne 17. 7. 2014

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
318/1								318/1		530		

Oprávněný: majitel pozemku st. 334/2

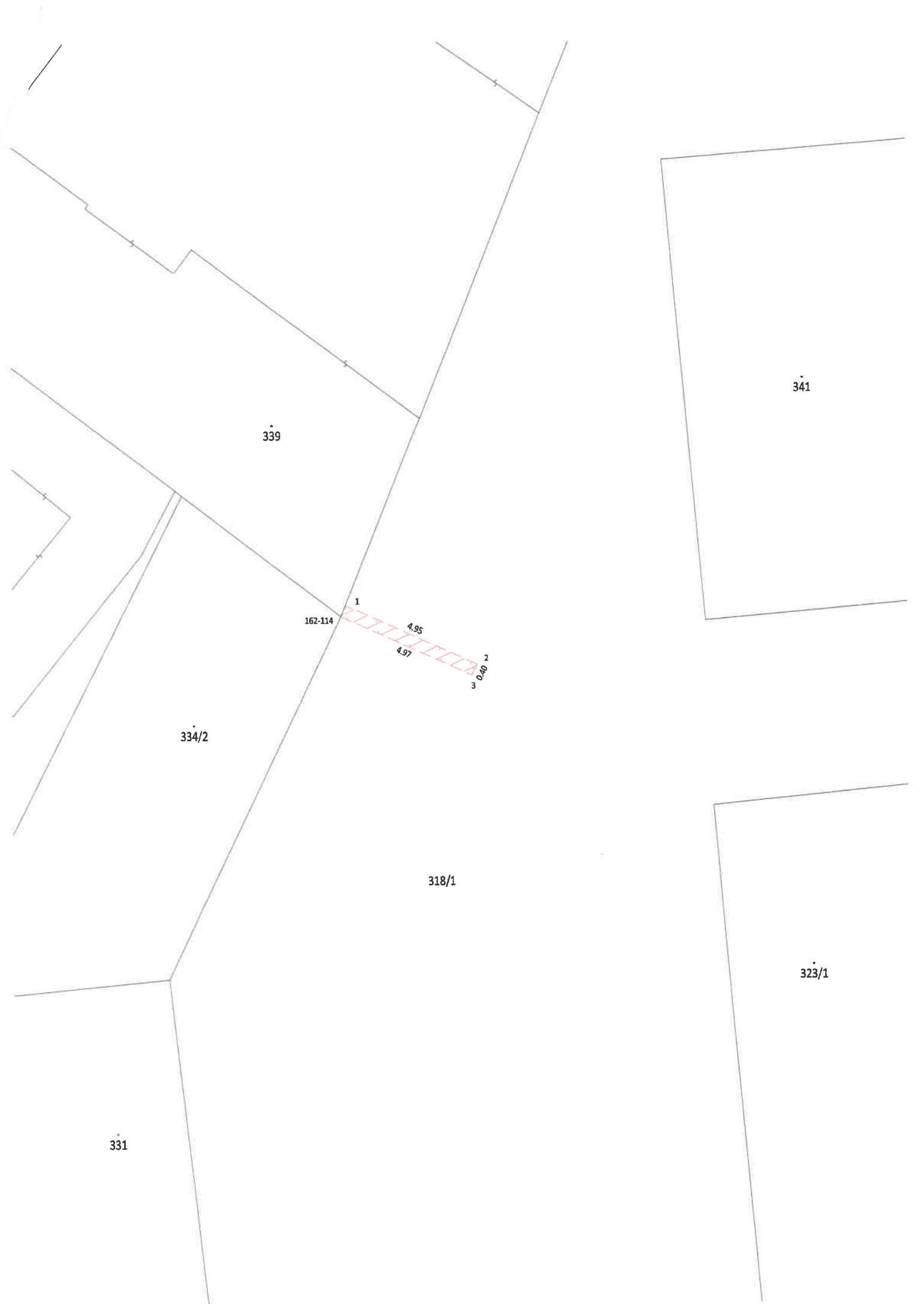
Druh věcného břemene: právo umístění stavby zídky

### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
162-114	741125.03	1053942.10	3	rozhraní budov, bod rozsahu VB
1	741124.88	1053941.71	3	zídka, bod rozsahu VB
2	741120.24	1053943.79	3	zídka, bod rozsahu VB
3	741120.43	1053944.16	3	zídka, bod rozsahu VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro - vymezení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindřich Majer</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Petr</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1375/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1378/1995</b>
	Dne: <b>24.3.2017</b> Číslo: <b>16/2017</b>	Dne: <b>31.3.2017</b> Číslo: <b>32/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Bc. Daniel Vrtisk</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1391-1710/2017</b>	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-1442/2017-101 2017.03.30 07:31:27 CEST	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Pisnice</b>		
Mapový list: <b>Praha 6-6/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





339

341

162-114

1

4.95

4.97

2

0.40

3

334/2

318/1

323/1

331





## Městská část Praha-Libuš

# USNESENÍ RADY 146/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
17. 7. 2017	5	0	0	Usnesení	

Podpisy

  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček



  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na U dne	18. 7. 2017	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	-----------------	--------	---

### Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2017074106 na stavbu opěrné zídky na pozemku parc. č. 318/1 v k.ú. Písnice, obec hl. m. Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš se společností Capital Management Company, a.s., se sídlem Masarykovo nábřeží 28, 110 00 Praha 1, IČO: 63079992, která je vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 3245, pro objekt v ulici Ladislava Coňka,
- 2. pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

