

PACHTOVNÍ SMLOUVA Č. 2016114152

uzavřená podle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla smluvními stranami:

AGRO Jesenice u Prahy a. s.

se sídlem Vestecká 2, Zlatníky - Hodkovice, PSČ 252 41,
IČO 46356657, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložce 2176
jednající předsedou představenstva Ing. Josefem Kubišem,

dále jen „pachtýř“

a

Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4
IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu: [REDACTED]

dále jen „propachtovatel“

uzavřeli následující

pachtovní smlouvu č. 2016114152

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků (částí) vymezených v příloze č. 1. Propachtovatel dává touto smlouvou pozemky uvedené v příloze do pachtu pachtýři, který je do svého pachtu přijímá za podmínek dále uvedených. V případě, že pozemky budou dotčeny pozemkovými úpravami, účastníci se zavazují uzavřít novou pachtovní smlouvu, v níž budou původní pozemky nahrazeny novými ve stejném rozsahu za stejných podmínek pachtu.

II. Doba trvání

- 2.1 Pachtovní smlouva se sjednává od 1. 12. 2016 na dobu neurčitou.

III. Ukončení smlouvy

- 3.1 Pachtovní smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou stran v písemné formě.

- 3.2 Obě smluvní strany mohou tuto pachtovní smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 5 let, a počíná běžet od 1. října příslušného roku po doručení písemné výpovědi druhé straně. Po uplynutí pětileté výpovědní doby se předmět pachtu vrací zpět propachtovateli k 30. 9. příslušného roku, pokud nebude dohodnuto jinak. Vytýčení hranic pozemků pachtýř neprovádí.
- 3.3 Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí k 1. 10. s šestiměsíční výpovědní dobou v případě, že pachtýř závažně porušuje nebo neplní některou z povinností převzatých touto smlouvou přes jeho písemné upozornění propachtovatelem. Za závažné porušení smlouvy se považuje neuhrazení pachtovného, přesáhne – li prodlení s jeho úhradou dva měsíce.
- 3.4 Mimořádně může propachtovatel vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí k 1. 10. s šesti měsíční dobou v případě, že bude pozemek určen k zástavbě.
- 3.5 Pachtýř může mimořádně vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí k 1.10. s šestiměsíční výpovědní dobou v případě, že se jeho hospodářem na těchto pronajatých pozemcích ukáže neekonomickým nebo v případě, že zástavba nebo navrácení okolních pozemků brání další možnosti zemědělské výroby.

IV. Pachtovné

- 4.1 Smluvní strany se dohody na ceně pachtu ve výši **6.483,-Kč ročně**.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2018 má propachtovatel právo každoročně s účinností od 2. čtvrtletí zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

V. Splatnost pachtovného

- 5.1 Pachtovné je splatné v jednorozročných splátkách předem, vždy k 30. 8. kalendářního roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Sjednané pachtovné může být v průběhu trvání této pachtovní smlouvy upravenou dohodou stran.
- 5.2 V případě, že pachtýř neuhradí pachtovné dle čl. 5.1 a dostane se do prodlení, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doby, kdy byl pachtýř písemně vyzván k její úhradě.

VI. Úhrada daňové povinnosti

- 6.1 Pokud dojde-li během pachtu ke změnám daně stanovené právními předpisy k propachtovaným pozemkům nebo k přečíslování pozemků uvedených v příloze tak, že povinnost uhradit daně má propachtovatel, budou tyto náklady na základě předložení příslušných dokladů uhrazeny pachtýřem formou zvýšení pachtovného.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky užívat k provozování zemědělské výroby v souladu s jejich určením.
- 7.2 Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu a dále je přenechat do podpachtu nebo do náhradního užívání třetí osobě pouze s písemným souhlasem propachtovatele.
- 7.3 Na pozemcích může pachtýř používat chemické prostředky na ochranu rostlin, anorganická a organická hnojiva včetně technologických odpadních vod vzniklých v zemědělském provozu při dodržování zásad ochrany životního prostředí.
- 7.4 Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské výroby a na své náklady zajišťovat obvyklou hospodárnou údržbu propachtovaných pozemků. Porosty vzrostlé během trvání této pachtovní smlouvy jsou vlastnictvím pachtýře.
- 7.5 Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtýř pozemků zajistí na propachtovaných pozemcích výkon práva myslivosti v souladu se zákonem.
- 7.6 Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na právního nástupce propachtovatele a na právního nástupce pachtýře. Dojde – li k zániku právnické osoby pachtýře, má povinnost toto oznámit propachtovateli. Pokud propachtovatel před ukončením doby pachtu zcizí předmětné pozemky nebo jejich část, nastupuje nabyvatel jako nový vlastník do práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 8.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem.
- 8.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy je seznam propachtovaných pozemků uvedený v příloze pod katastrálními (parcelními) čísly.
- 8.5 Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 8.6 Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, řádně očíslované a musí být schváleny a podepsány oběma stranami

- 8.7 Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8.9 Smlouva byla schválena usnesením rady MČ Praha-Libuš č. 255/2016 ze dne 21.11.2016
- 8.10 Záměr byl zveřejněn na úřední desce 15. 6. 2016 až 1. 7. 2016

V Hodkovicích dne 12.12.2016



AGRO Jesenice u Prahy a.s.
se sídlem v Hodkovicích
252 41 Horní Přežany
tel.: 241 932 090, fax: 241 933 011
IČ: 46356657

páčený
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

V Praze dne 29.12.2016



propachtovatel
Mgr. Jiří Koubek, starosta
Městská část Praha - Libuš



Příloha č.1 – Seznam pozemků

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 255/2016

ze dne 21.11.2016


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ

SEZNAM POZEMKŮ

k.ú. Písnice

parc. číslo	výměra (m2)	druh pozemku
1008	10462	trvalý travní porost
1009	3362	orná půda
1010	5771	trvalý travní porost
1011	321	ostatní plocha
934/74	3064	orná půda
835/145	990	orná půda
835/130	1553	orná půda
990/49	4258	orná půda
1015/49	1518	orná půda
987/24	243	orná půda
987/20	1345	orná půda
987/22	247	orná půda
987/23	264	orná půda
1006/24	591	orná půda
1022	1465	orná půda