

Nájemní smlouva

1. Ing. Engliš Karel, nar. [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/48 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

2. Ing. Fůrst Ivo, [REDACTED]
spoluvlastník id. 7/24 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

3. Fůrstová Milada, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/12 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

4. Horáková Barbora, [REDACTED]
[REDACTED]
spoluvlastník id. 1/16 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

5. Kapsová Marta, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/24

bankovní spojení: [REDACTED]

6. Květová Radana, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/4 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

7. Munro Karen, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/24 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

8. Portman Lucie, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/48 pozemku

9. Turner Karolína, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/12 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

10. Zitout Lucie, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/12 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

11. Petr Otáhal, [REDACTED]
spoluvlastník id. 1/48 pozemku

bankovní spojení: [REDACTED]

pronajímatelé č. 2,3,5,6,7 a 8 zastoupení Mgr. Barborou Horákovou, advokátkou se sídlem
Praha 5, Pecháčkova 1245/8 na základě plné moci

pronajímatel č. 10 zastoupen paní Karolínou Turner, nar. [REDACTED] na základě plné moci

všichni na straně jedné jako pronajímatelé

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142

zastoupena starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákon, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 696/1, o výměře 8502 m², ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 1203 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět nájmu, doba nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání (nájmu) část pozemku, a to tu jeho část, která není zatížena věcným břemenem specifikovaným v odst. 2 tohoto článku smlouvy a která je schematicky barevně vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „pronajatý pozemek“). Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání pronajatý pozemek **na dobu pěti (5) let a to od 1.1.2017 do 31.12.2021.** Pronajímatelé uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které je společnost EKOSPOL a.s. oprávněna chodit a jezdit na části pozemku, jakož i zřídit, umístit a provozovat na části pozemku inženýrské sítě a komunikaci. Věcné břemeno bylo zaměřeno a jeho rozsah je vyznačen na geometrickém plánu č. 1043-433/2007 zpracovaném spol. BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.
2. Pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti, zejména včas platit nájemné, a sdělí pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že má zájem pokračovat v nájmu, obnovuje se tato nájemní smlouva za stejných podmínek **na dobu dalších dvou let, tedy do 31. 12. 2023.**
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za užívání pronajatého pozemku sjednané nájemné dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy a dále platbu ve výši poměrné části daně z nemovitostí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Účel užívání

1. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek užívat jako fotbalové hřiště.
2. Pronajatý pozemek je způsobilý ke smluvenému užívání podle územního plánu hl. m. Prahy je jeho funkční využití určeno jako sportovní plocha.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Za užívání pronajatého pozemku se sjednává nájemné **150.000,-Kč (slovy sto-padesát-tisíc-korun-českých)** ročně pro všechny pronajímatele dohromady.
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách ročně. Prvá splátka ročního nájemného ve výši **75.000,- Kč** je splatná do 15.2. každého roku a druhá splátka nájemného ve výši **75.000,- Kč** je splatná do 15.8. každého roku.
3. Nájemné je pronajímatel povinen uhradit na účty pronajímatelů uvedené v záhlaví této smlouvy tak, že každému pronajímateli bude uhrazena poměrná část celkového nájemného podle velikosti jeho spoluvlastnického podílu na pronajatém pozemku.

V. Užívání pozemku

1. Pronajímatelé tímto udělují souhlas k tomu, aby nájemce pronajatý pozemek přenechal do podnájmu anebo do bezplatného užívání Tělovýchovné jednotě SOKOL PÍSNICE, z.s., IČO: 49279556 se sídlem Ladislava Coňka 318/6, Písnice, 142 00 Praha 4, a to pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku udržovat čistotu a pořádek tak, aby nedocházelo k porušení §3 odst. 1 písm. a) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, a nebyl ani narušen vzhled obce, jinak odpovídá pronajímatelům za vzniklé škody.

VI. Skončení smlouvy

1. Nájemní vztah skončí:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) Výpovědí; výpověď musí být písemná.
2. Tuto smlouvu jsou pronajímatelé oprávněni tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dní;
 - b) pronajatý pozemek bude užíván v rozpčru s účelem sjednaným v čl. III této smlouvy;
 - c) pronajímatel poruší povinnost sjednanou v čl. V odst. 2 této smlouvy a ani přes písemnou výstrahu nedojde do 1 (jednoho) měsíce od doručení výzvy ke zjednání nápravy;
 - d) pronajatý pozemek bude na základě pravomocného územního rozhodnutí způsobilý k využití pro zástavbu.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilým dohodnutým způsobu užívání. Výpověď z nájmu adresovanou pronajímatelům, za které tuto smlouvu uzavírá advokátka Mgr. Barbora Horáková, AK Pecháčkova 1245/8, 150 00 Praha 5 v plné moci, je nájemce oprávněn doručit této advokátce na adresu sídla její advokátní kanceláře s tím, že je povinen zároveň kopii výpovědi elektronicky odeslat na [REDACTED]
[REDACTED]
4. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ujednání

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatému pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení původního pronajímatele.
2. Skončí-li nájemní vztah založený touto smlouvou, je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, a to ve stavu v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Daň z nemovitých věcí z pronajatého pozemku jako celku uhradí příslušnému správci daně pronajímatelé. Nájemce částku ve výši jedné poloviny daňové povinnosti (tj. připadající na 6 měsíců) uhradí pronajímatelům do 30. 6. každého roku tak, že ji poukáže na účet č. [REDACTED] a to na základě písemné výzvy kteréhokoliv ze spoluvlastníků doručeného nájemci do 15. 6. daného roku, ve které bude uvedena částka odpovídající výši daňové povinnosti.
4. Pronajímatelé jsou oprávněni požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho užívání a nájemce je povinen jim vstup kdykoliv a požádání umožnit.


5. V případě ukončení nájemního vztahu touto smlouvou ze předpokladu, že nájemce hradil nájemné, respektive jeho část, anebo daň z nemovitosti či její část za příslušný kalendářní rok, a to i za dobu po skončení nájemního vztahu (dále jen „nespotřebované nájemné“ a „nespotřebovaná daň z nemovitosti“), zavazují se pronajímatelé, každý v poměru odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na pozemku, vrátit nájemci zaplacenou poměrnou část nespotebovaného nájemného a nespotebované daně z nemovitosti, a to do 10 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu na č. ú. nájemce.

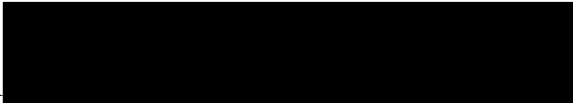
VIII. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva o čtyřech stranách je vyhotovena v 13 stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
2. Přílohu č. 1 této Smlouvy tvoří kopie geometrického plánu č. 1043-433/2007, zpracovaného spol. BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o.
3. Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří plná moc pronajímatelů č. 2,3,5,6,7 a 8 udělaná Mgr. Barboře Horákové, advokátce a právní zástupkyni těchto pronajímatelů a plná moc pronajímatele č. 10 udělená paní Karolíně Turner.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.


V Praze dne.....


V Praze dne.....


Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha – Libuš


Mgr. Barbora Horáková, advokátka
za sebe za pronajímatele č. 2,3,5,6,7 a 8


Ing. Karel Engliš


Karolína Turner
za sebe i pronajímatele č. 10


Petr Otáhal

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--|----------------|---|----------------|-------------------------|----------------|----|-----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Dle předcházejícího pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dle... | | Označení dle... |
| | ha | m ² | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Způsob využití | | Způsob využití | ha | |
| 696/1 | | | | | | | | | | 696/1 | | 596 | | | |



Druh věcného břemene: dle smluv

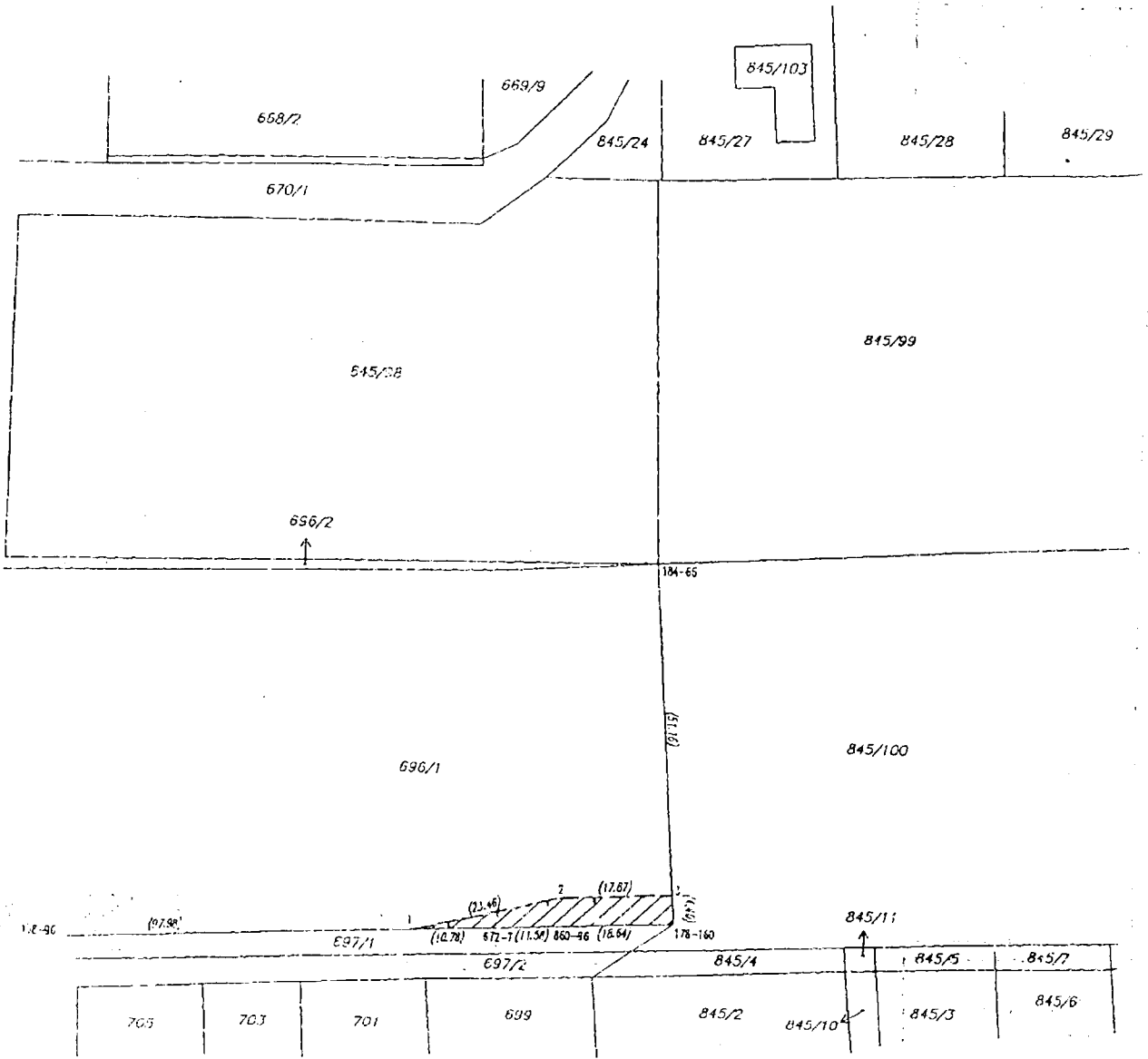
Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y | X | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----------|
| 1 | 740753.94 | 1053636.23 | |
| 2 | 740731.18 | 1053630.55 | |
| 3 | 740713.34 | 1053629.55 | |
| 178-96 | 740251.77 | 1053641.69 | |
| 178-160 | 740713.01 | 1053633.94 | |
| 184-66 | 740717.14 | 1053578.53 | |
| 612-7 | 740743.18 | 1053635.63 | |
| 860-90 | 740731.62 | 1053634.98 | |

Dělit nebo řešovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: BROKES - ZÁZVORKA zeměměřičská kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná 1, 643/49</p> <p>Číslo plánu: 1043-433/2007</p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Přisnice</p> <p>Mapový list: Praha 6-6/43 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 246/2007 Sb.</p> <p>Doporučení: vstřícným posuzováním by a poskytnutím naléhavé seznámkové v terénu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly stanicově předepsány v plánu.</p> | <p>Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vladimír Zázvorka</p> <p>Vre. 11.11.2007 Číslo: 153/2007</p> <p>Dělník oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za důsledně přepracované přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odškodněním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Ludmila Hozová</p> <p>Dne 22-12-2007 Číslo: 5500/2007</p> <p>Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|---|---|---|



| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-------|--------|-------|-------|
| 705 | 703 | 701 | 699 | 845/2 | 845/10 | 845/3 | 845/6 |
|-----|-----|-----|-----|-------|--------|-------|-------|

Plná moc

Já, níže podepsaný/á

Jméno a příjmení : Ivo Fürst

Datum narození : [redacted]

Bytem: [redacted]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala ve věci pronájmu pozemku parc. č. 696/1 v kat. úz. Písnice, obec Praha, jehož jsem spoluvlastníkem, aby v uvedené věci za mne sjednala podmínky nájmu, činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti a činila vše, co s touto věcí souvisí.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 12.10.2016

..... [redacted]

Z [redacted]
cňuji dále ve stejném rozsahu:

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

P l n á m o c

Já, níže podepsaný/á

Jméno a příjmení :

MILADA FÜRSTOVÁ

Datum narození :

Bytem:

ú m t o

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala ve věci pronájmu pozemku parc. č. 696/1 v kat. úz. Písnice, obec Praha, jehož jsem spoluvlastníkem, aby v uvedené věci za mne sjednala podmínky nájmu, činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti a činila vše, co s touto věcí souvisí.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne

16. 10. 2016

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

Plná moc

Já, níže podepsaná

Marta Kapsová

byť

z m o c ň u j i

advokátku

Mgr. Barboru Horákovou
AK Pecháčkova 1245/8, Praha 5
č. osvědčení ČAK 4156

aby mne zastupovala ve všech záležitostech, aby mým jménem jednala a činila veškeré právní úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, vzdávala se nároků, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala, nároky vymáhala, podávala opravné prostředky a vzdávala se jich, a to i v případě, že se k zastupování vyžaduje zvláštní plná moc.

Souhlasím, aby zmocněný zástupce ustanovil za sebe jiného advokáta jako zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 1. 10. 2009

Marta Kapsová


Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu :


.....
Mgr. Barbora Horáková

Plná moc

Já, níže podepsaná

Jméno a příjmení : Radana Květová

Datum narození : 

Bytem: 

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala ve věci pronájmu pozemku parc. č. 696/1 v kat. úz. Písnice, obec Praha, jehož jsem spoluvlastníkem, aby v uvedené věci za mne sjednala podmínky nájmu, činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti a činila vše, co s touto věcí souvisí.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 14.10.2016


Radana Květová v.r.

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:



Mgr. Barbora Horáková
advokátka

Plná moc

Já, níže podepsaná

Karen MUNRO, roz. Englišová

z m o c ň u j i

advokátku Mgr. Barboru Horákovou,
AK Pecháčkova 1245/8, Praha 5
č. osvědčení ČAK 4156

aby mne zastupovala ve všech záležitostech, aby mým jménem jednala a činila veškeré právní úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, vzdávala se nároků, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala, nároky vymáhala, podávala opravné prostředky a vzdávala se jich, a to i v případě, že se k zastupování vyžaduje zvláštní plná moc.

Souhlasím, aby zmocněný zástupce ustanovil za sebe jiného advokáta jako zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

- 8 - 08 - 2008

V Praze dne

.....

Karen Munro

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu :

.....
Mgr. Barbora Horáková

Plná moc

Já, níže podepsaný/á

Jméno a příjmení : ...Lucie Portman.....

Datum narození : [redacted].....

Bytem: [redacted].....

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala ve věci pronájmu pozemku parc. č. 696/1 v kat. úz. Písnice, obec Praha, jehož jsem spoluvlastníkem, aby v uvedené věci za mne sjednala podmínky nájmu, činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti a činila vše, co s touto věcí souvisí.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 17.10.2016

[redacted]

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[redacted]

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

.....

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Lucie Zitout, rozená Fürstová, [redacted]
rodné číslo [redacted]
zplnomoční [redacted]
paní Karolínu Turner, rozenou [redacted]
rodné číslo [redacted] bytem pod adresou [redacted]
k veškerým jednáním, přijímáním rozhodnutí a činěním veškerých úkonů
spojených s výkonem mých vlastnických práv a to včetně podepisování
listinných dokumentů, včetně nájemních smluv, odběratelských smluv
a veškerých dalších smluv, dokumentů a písemností, za moji osobu.

Zplnomocnění se vztahuje též na přijímání veškeré korespondence a zásilek,
jednání se státními, samosprávnými a dalšími orgány a institucemi,
včetně vzdávání se práva odvolání.

[redacted]
.....
Lucie Zitout
V Praze dne 9.1.2017

Plnou moc přijímám:

[redacted]
.....
Karolína Turner
V Praze dne 9.1.2017

