

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene**  
 podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012.,  
 ve znění předpisů pozdějších,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1.1.

**Společenství vlastníků K Lukám 645/18**

K Lukám 645/18, 142 00 Praha 4 – Libuš

IC: 29027551

(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2.

**Městská část Praha-Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IC: 00231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

- 1) Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, parc. č. 557/27.
- 2) Oprávněný realizoval na pozemku parc. č. 557/27 v k.ú. Libuš, obec Praha se souhlasem povinného zateplení objektu K Lukám 645/18. Na předmětnou stavbu bylo vydáno sdělení Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j P12 5409/2017/OVY ze dne 1.2.2017.
- 3) Oprávněný prohlašuje, že je investorem zateplení objektu K Lukám 645/18 na pozemku parc. č. 557/27 v k.ú. Libuš, obec Praha.

### II.

- 1) Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno zateplení objektu K Lukám 645/18 na pozemku parc. č. 557/27, v k.ú. Libuš, obec Praha, pro objekt č.p. 645/18 na pozemku parc. č. 557/65 v k.ú. Libuš, obec Praha, uvedených shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene, ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřízení, užívání a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na tomto zateplení na objektu K Lukám 645/18. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

- 2) Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 10 000 Kč plus 21% DPH 2 100 Kč, celkem 12 100 Kč a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

### IV.

- 1) Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
- 2) Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací), oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

### V.

- 1) Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
- 2) Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

### VI.

- 1) Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc. č. 557/27 v k. ú. Libuš, obec Praha: „Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu stavby zřízení, užívání zateplení objektu K Lukám 645/18 a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na tomto zateplení na objektu K Lukám 645/18.“

**VII.**

- 1) Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.
- 2) K zániku věcného břemene může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

**VIII.**

- 1) Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů.
- 2) Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3) Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje oprávněného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však po uplynutí tří let od podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za povinného jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení [REDAKCE] Za oprávněného může v těchto věcech jednat paní [REDAKCE]
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8) Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 174/2017 ze dne 04.09.2017
- Příloha č. 2 – GP č.

V Praze dne:

[Redacted signature]

oprávněný

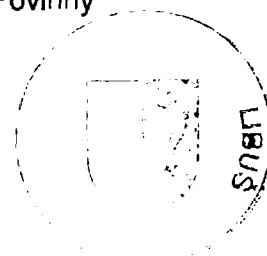
[Redacted signature]

oprávněný

V Praze dne:

[Redacted signature]

Povinný



[Redacted signature]

# Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY 174/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
4. 9. 2017	4	0	0	Usnesení	

Podpisy

  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček

  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú 5. 9. 2017  
dne

Založila

Podpis

**Rada městské části Praha-Libuš:**

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na zateplení objektu K Lukám 645/18 na pozemku parc. č. 557/27 v k.ú. Libuš, obec hl. m. Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš na základě GP v rozsahu 0,5 m od budovy se Společenstvím vlastníků K Lukám 645/18, se sídlem K Lukám 645/18, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 29027551, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 11157,
2. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu ha	Označení dílu m <sup>2</sup>
557/27										557/27	849		





Druh věcného břemene: Dle smlouvy

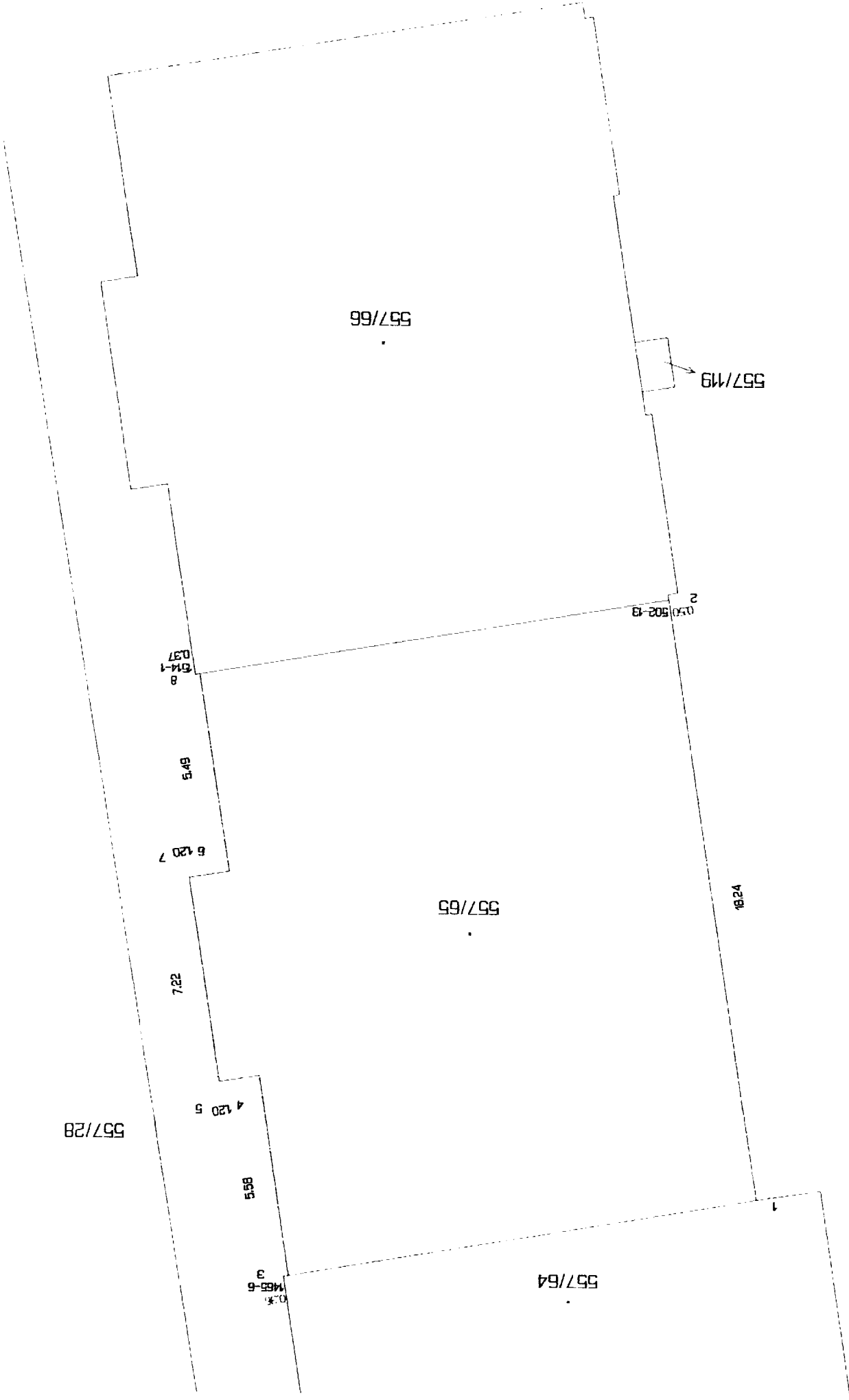
Oprávněný: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Libuš (728390)

502-13	740888.07	1052186.58	3
1465-6	740876.83	1052166.14	3
1514-1	740873.93	1052184.19	3
1	740891.48	1052168.66	3
2	740888.56	1052186.66	3
3	740876.48	1052166.08	3
4	740875.59	1052171.59	3
5	740874.40	1052171.40	3
6	740874.44	1052178.71	3
7	740873.26	1052178.52	3
8	740873.57	1052184.13	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97 Dne: 1.11.2017 Číslo: 77/2017 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97 Dne: 9.11.2017 Číslo: 69/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel:  Číslo plánu: 1723-104/2017 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha  PGP-5202/2017-101 2017.11.08 09:40:54 CET



557/66

557/19

557/27

557/65

557/28

557/64

1624

6.14-1 8

6.49

6.120 7

7.22

4.120 5

5.58

10.7' 1465-6 3

0.37 502-19 2