

# Dohoda o narovnání soulasně prohlášení

**Městská část Praha-Libuš.**

IC: 00231142.

Sídlem: Libušská 35 200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupena starostou Mgr. Jirím Koubkem

(účastník č. 1)

a

trvale bytem:

(účastník č. 2)

-----Shora uvedení účastníci uzavírají dle stanovení § 60 odst. 1 písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 v platném znění, tuto **dohodu o narovnání – soulasně prohlášení**.-----

Za první: Předmětem této dohody o uznání vlastnického práva a narovnání je vypořádání sporně evidovaných vlastnických vztahů k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, a to k **id. 1/2 pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidované na LV č. 1307 pro katastrální území Pisnice, obec Praha s duplicitním zápisem vlastnictví.-----

Za druhé: Na základě a v souladu se zákonem č. 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35 200, 142 00 Praha 4 - Libuš, **k pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace) jako celku**, evidovaného nyní na LV č. 1307 pro katastrální území Pisnice, obec Praha (dříve část pozemku označeného jako parc. č. KN 418 (katastr nemovitostí), dříve EN 418 (evidence nemovitostí), původně pozemek parc. č. PK 343 24, který byl dle zaměření skutečnosti sloučen v rámci THM mapování s pozemkem PK 345 1 (pozemkový katastr), vše k.ú. Pisnice) a strany konstatují, že tak bylo v souladu s právním řádem České republiky.-----

Za třetí: Na základě Usnesení soudu o dědictví 32 D 240 2013-243 ze dne 14.9.2017 (právní moc ke dni 14.9.2017), bylo vloženo právo vlastnické ve prospěch Petra Bambuleho **k id. 1/2 pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, jako dodatečně dědictví po své matce Jaromíře Bambulové a předtím Jaromíru Nebeském, evidovaného nyní na LV č. 1307 pro katastrální území Pisnice, obec Praha (dříve část pozemku označeného jako parc. č. KN 418 (katastr nemovitostí), dříve EN 418 (evidence nemovitostí), původně pozemek parc. č. PK 343 24, který byl sloučen v rámci THM mapování s pozemkem PK 345 1 (pozemkový katastr), vše k.ú. Pisnice).-----

Za čtvrté: vzhledem k tomu, že účastník č. 2 je evidován jako vlastník **id. 1/2 pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, vztahují se jeho právní úkony, v této dohodě uvedené pouze a toliko k jeho podílu (tedy id. 1/2 celku), byť se skutečností uvedené v této dohodě týkají i pozemku jako celku. -----

Za páté: Účastníci této dohody o narovnání činí nesporným, že je potřeba vyřešit práva mezi nimi sporná, resp. pochybná tak, aby v katastru nemovitostí mohl být vyznačen jednoznačný právní stav k předmětnému pozemku. -----

Za šesté: Účastník č. 2 této dohody **prohlašuje, že uznává vlastnické právo účastníka č.1 v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. KN 418/7 o výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Písnice, tak jak je evidován ve prospěch účastníka č.1** neboť v operátu evidence nemovitostí došlo v rámci THM mapování v souladu s geometrickým plánem z 20. února 1939 - č.d. 730/39 (návrh postoupení pozemku později označeného jako PK 343/24 veřejnému statku), ke sloučení parcely PK 343/24 do parcely PK 345/1, která byla následně přečíslována na EN 418 a zapsána ve vlastnictví Čs.státní - ONV v Praze 4 (IV. 2) a následně dle zákona 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické k pozemku KN 418 ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš. -----

Za sedmé: Účastník č. 2 tímto prohlašuje, že ani on, a pokud je mu známo, ani jeho právní předchůdci (viz. zmínka o dědictví 32 D 240 2013-243 ze dne 14.9.2017), se k předmětnému pozemku nechoval jako vlastník, neměl ho jakkoli v držení a ani se nedomníval, že id. 1/2 pozemku parc. č. 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace) je v jeho vlastnictví. O skutečnosti, že je u tohoto pozemku veden duplicitní zápis vlastnictví byli právní předchůdci účastníka č.2 informováni až v roce 2011 na základě provedené identifikace vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. **Je tedy postaveno najisto, že účastník č.2 předmětný pozemek nikdy neužíval, necítil se být jeho vlastníkem a v souladu s právním řádem České republiky z něj ani neplatil žádné daně.** -----

Za osmé: **Abys účastníci této dohody o narovnání napravili sporná práva vlastnická k výše popsané nemovitosti, prohlašují, že nezpochybňují vlastnické právo Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, k id. 1/2 pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace) ---**

Za deváté: Účastník č.2 nemá námitek a nezpochybňuje, že pozemek parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha, je ve výhradním vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 - Praha 4 - Libuš. -----

Za desáté: Účastník č. 1 ujistí účastníka č. 2 a plně mu ručí, že touto dohodou přebírá plnou odpovědnost za předmětný id. 1/2 pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha, a veškerá práva či nároky s ním spojená tak, jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníku č. 2 vneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky, zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 2. Toto se netýká jakýchkoli závazků, které sjednal účastník č.2. -----

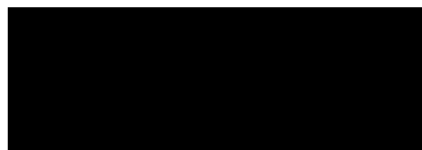
Za jedenácté: Mezi účastníky jsou touto dohodou plně upravena evidovaná sporná práva k id. 7 z pozemku parc. č. KN 418/7 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaný na LV č. 1307 pro katastrální území Písnice, obec Praha a jejich prohlášení o vlastnictví pozemku Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš, nejsou již **sporná ani pochybná**. Současně s tím konstatují, že podpisem této dohody stvrzují, že mezi nimi nejsou žádná práva a povinnosti, na základě kterých by kterákoliv ze stran měla druhé straně cokoli plnit, čehokoli se zdržet či stpět; žádné finanční nároky z této dohody vůči sobě nemají a z původních právních vztahu mezi nimi existujícími neměly.-----

Za dvanácté: Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu velmi dobře a pozorně přečetli a činí nesporným, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se na jejím obsahu úplně a zcela dohodli a že ji neuzavřeli v tísni. Dale prohlašují, že celemu výše uvedenému textu velmi dobře rozumí a ničeho proti němu nenamítají. Na dukaz toho dohodu podepisují.-----

v Praze dne : .....



.....  
Městská část Praha – Libuš  
(starosta Mgr. Jiří Koubek)



Petr Bambule

