



## Tisková informace k veřejné soutěži na koupi bytového fondu Písnice

Termín pro podávání nabídek na koupi bytového fondu Písnice Skupiny ČEZ do 2. 12. do 16:00 hod trvá. Z posledního usnesení zastupitelstva Městské části Praha-Libuš vyplývá, že městská část nepřijala půjčku od hlavního města Prahy, a nemá tudíž zajištěné financování pro účast ve veřejné soutěži. Ani v případě prodloužení termínu pro podání nabídek nemá Skupina ČEZ jistotu, že se Městská část Praha-Libuš do výběrového řízení přihlásí. Platí, že Skupina ČEZ má zájem, aby se do veřejné soutěže přihlásilo co nejvíce uchazečů, a tudíž každý uchazeč, který splní kvalifikační předpoklady a předloží nabídku v souladu se soutěžními podmínkami, se může veřejné soutěže zúčastnit.

Městská část Praha-Libuš byla informována o pořádání veřejné soutěže týkající se prodeje bytového portfolia už před půl rokem a měla tedy dostatek času se do ní zapojit. V posledních měsících navíc proběhlo několik jednání mezi společností ČEZ, Městskou částí Praha-Libuš a iniciativou Moje Písnice. V průběhu těchto jednání zástupci městské části, včetně starosty Jiřího Koubka, ani jednou nevyjádřili zájem se veřejné soutěže zúčastnit a podat nabídku. Deklarovali jediné snahu soutěž zrušit. To vyplývá i z usnesení rady Městské části Praha-Libuš z 28. 11. 2016, podle kterého je preferovanou variantou zrušení veřejné soutěže ze strany ČEZ.

Městská část Praha-Libuš získala minulý týden unikátní možnost pro to, aby se zapojila do veřejné soutěže, když zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo pro tuto městskou část bezúročnou půjčku se splatností 20 let a vyzvalo Městskou část Praha-Libuš, aby se veřejné soutěže zúčastnila. ČEZ zároveň městské části vyšel vstříc a upravil podmínky veřejné soutěže tak, aby se Městská část Praha-Libuš, která nemá status fyzické ani právnické osoby, mohla veřejné soutěže zúčastnit. Podmínky veřejné soutěže přitom i dosud umožňovaly, aby se jí z pozice právnické osoby účastnila obec, tedy v tomto případě hlavní město Praha. Kdyby Městská část Praha-Libuš projevila o účast v soutěži zájem již dříve, bylo možné do podmínek soutěže tuto skutečnost okamžitě doplnit. Městská část však až dosud tento zájem i přes opakovaná jednání se společností ČEZ nedeclarovala, naopak se její zástupci zasazovali pouze o zrušení soutěže.

### Písnice nerozhodla o podání nabídky

Přestože pan starosta Koubek veřejně tvrdí, že Městská část Praha-Libuš projevila zájem o účast ve veřejné soutěži, neučinila dosud kromě koupě informačního memoranda žádný krok, aby se veřejné soutěže skutečně zúčastnila. Zejména jí v tuto chvíli chybí financování předmětu koupě, jelikož nepřijala půjčku od hlavního města Prahy a místo toho požaduje od hlavního města účelovou dotaci na koupi. Teprve usnesením zastupitelstva z 30. 11. 2016 byl pan starosta pověřen, aby sjednal termín prohlídky bytového fondu a zajistil si financování pro složení jistoty požadované podmínkami soutěže.

**Nejpodstatnější v této věci ale je, že z usnesení rady i zastupitelstva Městské části Praha-Libuš vyplývá, že dosud nebylo učiněno rozhodnutí o podání nabídky** a Městská část si hodlá nejprve zpracovat analýzy a posudky o výhodnosti nákupu bytového fondu Písnice, na jejichž základě teprve zváží, zda nabídku ve veřejné soutěži podá. Pro zpracování těchto analýz a pro své interní rozhodnutí přitom požaduje lhůtu dalších sedmi měsíců. Společnost ČEZ tedy neobdržela žádné záruky či ujištění od Městské části Praha-Libuš, že nabídku do soutěže

v případě prodloužení lhůty podá, ani záruky, že nabídne kupní cenu adekvátní hodnotě prodávaného bytového portfolia. Vystoupení zástupců a občanů Městské části Praha-Libuš na jednání zastupitelstva hlavního města Prahy dne 24. 11. 2016 vede k obavě, že cílem městské části není podat nabídku ve veřejné soutěži, která by byla v souladu se zájmy společnosti ČEZ, nýbrž je jejím cílem účel veřejné soutěže zmařit.

*ČEZ zdůrazňuje, že soutěžní podmínky nedávají žádnému ze zájemců právo požadovat prodloužení lhůty pro své rozhodnutí o podání nabídky nebo na zrušení veřejné soutěže. Ani koupě informačního memoranda neznamená v žádném případě vyjádření vážného zájmu o podání nabídky – informační memorandum obsahuje pouze další informace o předmětu prodeje, technický popis a fotografie prodávaných nemovitostí, informace o přístupu do data roomu vyhlášovatele apod.*

*Společnost ČEZ pořádá veřejnou soutěž, do které se přihlásili různí zájemci a bylo by nepřipustné i právně napadnutelné, kdyby vyhlášovatel upřednostňoval jednoho zájemce oproti zájemcům, kteří se již měsíce na soutěž skutečně připravují a investují do přípravy nabídek. ČEZ nemá v tuto chvíli žádnou jistotu, že Městská část Praha-Libuš nabídku ve veřejné soutěži podá a nevidí tedy žádný důvod pro prodloužení lhůty k podání nabídek. Takový postup by nepochybně vedl ke ztrátě zájmu ostatních zájemců o účast ve veřejné soutěži a ke ztrátě možnosti ČEZ prodat bytový fond za nejvyšší možnou cenu. Tím by společnosti ČEZ a jejím akcionářům vznikla významná škoda. Zvláště v tuto chvíli, když již několik investorů složilo 30 milionů korun jistotu a lze důvodně očekávat, že podají nabídku.*

**Roman Gazdík**, mluvčí ČEZ